

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่

(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

เจ้าของโครงการ : **นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส สะพานใหม่**
เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [redacted]

จัดทำรายงานโดย : **บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [redacted]

มกราคม 2568

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่

วันที่ 23 ม.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่ ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี	[redacted]	วิศวกร
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแววกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

.....

(นายจิรายุ อาชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : เดอะ เบส สะพานใหม่
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำและห้องงานระบบ ขนาดพื้นที่ โครงการ 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- พื้นที่สีเขียว : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด
- ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยเชื่อมจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ) เข้าสู่ภายในโครงการระบบการจ่ายน้ำของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี
- ระบบระบายน้ำ : มีระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการโดยการระบายรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำ จากนั้นจะ ไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำและถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ)
- การจัดการมูลฝอย : ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต แบ่งออกเป็นห้องมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 07.00

น. รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ

- ระบบไฟฟ้า : ได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด รวม 3,200 KVA ปริมาณโหลดการใช้ไฟฟ้าในโครงการเท่ากับ 2,541 KVA ผ่านระบบสาย ไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV

- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย : จัดให้มีทางหนีไฟ พื้นที่จุดรวมพล เครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด จัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน

- ระบบระบายอากาศ : จัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในโครงการ เป็น 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง เป็นต้น ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) และระบบเครื่องปรับอากาศ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

สารบัญ

หน้า

สารบัญ **ก**

สารบัญตาราง **ค**

สารบัญภาพ **ง**

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน 1-3

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ 1-3

1.3.2 พื้นที่สีเขียว 1-4

1.3.3 ระบบน้ำใช้ 1-6

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย 1-7

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1-8

1.3.7 ระบบไฟฟ้า 1-10

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1-12

1.3.9 ระบบระบายอากาศ 1-15

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-16

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-17

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 วัตถุประสงค์ 3-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-17
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-16
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-16
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-19
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-19
3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-29
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-29

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-4

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 3 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน 1-17
2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) 2-2
3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) 3-3
3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-17
3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-20
3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-21
3.5-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-29
3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-30
4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ 4-1
4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 4-2
4.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 4-3

สารบัญภาพ

ภาพที่ **หน้า**

1.2-1 สถานที่ตั้งโครงการ 1-3
2.2-1 สภาพแวดล้อมโครงการ 2-43
2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2-43
2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ 2-44
2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ 2-45
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2-45
2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ 2-46
2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ 2-46
2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ 2-46
2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ 2-47
2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 2-48
2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ 2-49
2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ 2-50
2.2-13 สระว่ายน้ำ 2-50
2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ 2-51
2.2-15 การดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ และดูแลพื้นที่สีเขียว 2-51
2.2-16 การตรวจสอบการทำงานของระบบภายในโครงการจะจัดส่งงานเข้าระบบ Bos Plus ของบริษัททั้งหมด 2-52
2.2-17 ล้างถังเก็บน้ำ ปี 2567 2-52
3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง 3-18
3.5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-18
3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3-25
3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 3-35

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุเสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำ และห้องงานระบบ ขนาดพื้นที่ โครงการ 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในขั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการ จัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ เห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561 **(เอกสารแนบ 1)** ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่ ได้ตะหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ : เดอะ เบส สะพานใหม่

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร **(รูปที่ 1.2-1)**

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย (แฟลตทหาร) สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
ทิศใต้	ติดกับ	ปั๊มน้ำมัน ปตท.
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน 48 แยก 1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนพหลโยธินกว้าง 32 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561 **(เอกสารแนบ 1)**

ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ : กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง **(เอกสารแนบ 2)**

ขนาดพื้นที่ : 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร 4) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 220 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำและห้องงานระบบ โดยมีการใช้ ประโยชน์พื้นที่อาคาร ดังนี้

<u>อาคาร A</u>

ชั้นใต้ดิน ชั้น 1 โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์ 84 คัน

ชั้นใต้ดิน ชั้น 2 โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์ 107 คัน

ชั้นที่ 1 ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงตอนรับ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องแม่บ้าน ห้องสุขา ส่วนกลาง ห้องควบคุม ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 108 คัน

ชั้นที่ 2-5	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน และห้องมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 6	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน ห้องมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 7	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน และห้องมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 8	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน และห้องมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 9-13	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน และห้องมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 14	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเก็บของ ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องครัว และห้องมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นดาดฟ้า	ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่อง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

<u>อาคารสโมสร (อาคาร B)</u>

ชั้นที่ 1	พื้นที่นั่งเล่น ห้องน้ำ และห้องงานระบบ
พื้นที่ 2	พื้นที่ทำงานร่วมกัน และห้องน้ำ

<u>รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน</u>

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร 4) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และต้องมีบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 ตัน และอาจาร สโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำ และห้องงานระบบ ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนี้มีบุคคลอาคารชุดจะอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัยโดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน

ทั้งนี้ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (6.5) เลขที่ 114/2565 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งรับรองว่าอาการดังกล่าวเป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งการก่อสร้าง เลขที่ 91/2561 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 รวมถึงได้รับการตรวจสอบอาคาร เพื่อรับรองความปลอดภัยในการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด **แสดงดังภาพที่ 2.2-1 และเอกสารแนบ 2**

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการมีขนาดพื้นที่ 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 820 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 2,546 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไว้ที่ชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวรวม 2,568.44 ตร.ม.

จากแนวทางการจัดทารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. ที่กำหนดให้ *“โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”* ไปน้อยกว่า ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องตามเกณฑ์ดังกล่าว ดังนี้

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 2,568.44 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวอ่อนวนผู้พักอาศัย 1 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,477.31 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,273 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,094.81 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 636.5 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์)

จากปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดให้สัดส่วน ของ *“พื้นที่สีเขียวยั่งยืน”* ใน *“ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2521 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร”* ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์ดังกล่าว ดังนี้

โครงการมีขนาดพื้นที่ 7,234.8 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2,170.44 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1,085.22 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณ ชั้นล่าง 1,094.81 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,085.22 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 50.44 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์

<u>รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และช่วยให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามเหมาะสำหรับการเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อความสบายใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้วันเว้นวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่ง และเช็คสภาพต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิม กรณีที่มีการตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-2 และเอกสารแนบ 3**

1.3.3 ระบบน้ำใช้

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ความต้องการใช้น้ำ

การประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยประเมินจากอัตราการใช้นำของผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน พนักงานโครงการ 75 ลิตร/คน/วัน พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล 75 ลิตร/คน/วัน (สัดส่วนผู้ใช้บริการ 10 ตร.ม./คน/วัน) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ผู้ใช้ห้องออกกำลังกาย 60 ลิตร/คน/วัน (สัดส่วนผู้ใช้บริการ 5 ตร.ม./คน) ผู้ใช้บริการ Sky Library 40 ลิตร/คน/วัน (สัดส่วนผู้ใช้บริการ 5 ตร.ม./คน/วัน) น้ำเติมสระว่ายน้ำ 4.72 มม./ตร.ม. (4.72 ลิตร/ตร.ม./วัน) โถงรับรอง 40 ลิตร/คน/วัน (สัดส่วนผู้ใช้บริการ 10 ตร.ม./คน/วัน) และน้ำรดน้ำต้นไม้ 5 ลิตร/ตร.ม./วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 527.98 ลบ.ม./วัน

2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยเชื่อมจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ) เข้าสู่ภายในโครงการโดยผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาด 100 มม. มาตามประปาภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ส่งน้ำประปาไปเข้า ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร

3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำภายในอาคาร ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินเพื่อการดับเพลิง ปริมาตรกักเก็บน้ำ 150.1 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาตรกักเก็บน้ำ 442 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินเพื่อการดับเพลิง ปริมาตรกักเก็บน้ำ 150.1 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้น 14 (Tower A) สำหรับอุปโภค-บริโภค ปริมาตรกักเก็บน้ำ 72.90 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้น 14 (Tower B) สำหรับอุปโภค-บริโภค ปริมาตรกักเก็บน้ำ 87 ลบ.ม.

ปริมาณน้ำสำรองรวมทั้งโครงการ 752 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 150.1 ลบ.ม. และเพื่อการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 601.9 ลบ.ม.

4) ระบบการจ่ายน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นบนชั้นที่ 14 ของ Tower A และบนชั้นดาดฟ้าของ Tower B

น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 14 ของ Tower A จะถูกจ่ายไปยังชั้นต่าง ๆ โดยที่ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ขึ้นไปใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ใช้การจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงโลก

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยเชื่อมจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ) เข้าสู่ภายในโครงการระบบการจ่ายน้ำของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นบนชั้นที่ 14 ของ Tower A และบนชั้นดาดฟ้าของ Tower B จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 14 ของ Tower A จะถูกจ่ายไปยังชั้นต่าง ๆ โดยที่ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ขึ้นไปใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ใช้การจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงโลก

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบ 3**

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินปริมาณน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ 410.26 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) น้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) ปริมาณ ลบ.ม./วัน (10%) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันและ ตามด้วยถังแยกกากตะกอนต่อไป สำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ปริมาณน้ำเสียรวม 405 ลบ.ม./วัน (90%) จะไหลเข้าสู่ระบบในถังแยกกากตะกอน และตามด้วยถึงปรับเสถียรต่อไป

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตาม ข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ที่กำหนดให้ *“อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.”* โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อพักน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับตรวจวัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำาบัดน้ำเสีย

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

ทั้งนี้ มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 และเอกสารแนบ 4**

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ

โครงการมีพื้นที่ 7,560 ตร.ม. การระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไหลรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำและถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ปริมาตรความจุน้ำ 180 ลบ.ม. และ 154 ลบ.ม. รวมปริมาตรความจุน้ำทั้งโครงการ 334 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ)

2) การระบายน้ำออกนอกโครงการ

โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 70 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.019 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด รวม 0.039 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการน้อย กว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลบ.ม./วินาที) โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำและบ่อพักน้ำสาธารณะภายนอกโครงการตามลำดับ

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการโดยการระบายรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำ จากนั้นจะ ไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำและถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะทำการอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการน้อยกว่าอัตราการไหลก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นทุกวัน รวมถึงมีการจ้างบริษัทเอกชนมาทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-8 และเอกสารแนบ 3**

1.3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับและมีฝาปิดตั้งทิ้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรและแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน

นอกจากนี้ ยังมีถังรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงรับรอง เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำจำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภท จากนั้นบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 23.04 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 27.648 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดย ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3 -15 วัน (มูลฝอยอันตรายกักเก็บได้ 15 วัน) โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้และประสานสำนักงานเขต บางเขนให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก

การดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายทิ้งต่อไป

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการกำหนดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการวันละ 2 ครั้ง ได้แก่เวลา 11.00 น. และ 13.00 น. โดยจะทำการมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยสู่พื้นของโครงการ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต แบ่งออกเป็นห้องมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 07.00 น. รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น รวมถึงสอบถามข้อมูลจากแม่บ้าน และช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-9 และเอกสารแนบ 3**

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากการใช้งานในส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยโครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด รวม 3,200 KVA ปริมาณโหลดการใช้ไฟฟ้าในโครงการเท่ากับ 2,541 KVA ดังนี้

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการเดินสายไฟฟ้าใต้ดินแบบฝังท่อหุ้มด้วยคอนกรีตเข้าสู่อาคารไปยังห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (ผังบริเวณระบบไฟฟ้าหลักเข้าสู่โครงการเพื่อแปลงไฟฟ้า 24 KV เป็น 416/240 V จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้ารอง

โครงการจัดมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 440 KVA ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานรองรับระบบสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้า แสงสว่าง ระบบลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำ และระบบอัดอากาศ โดยมีโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินทั้งโครงการ437 KVA

3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วมีการจัดทำระบบสายดินเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยติดตั้งหลักล่อฟ้าต่อสายเข้ากับตัวนำที่เป็นทองแดงลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดิน โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้าโดนทำการติดตั้งบนดาดฟ้าอาคารรัศมีครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด รวม 3,200 KVA ปริมาณโหลดการใช้ไฟฟ้าในโครงการเท่ากับ 2,541 KVA ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการเดินสายไฟฟ้าใต้ดินเข้าสู่อาคารไปยังห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ขนาด 440 KVA ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวมโดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำ และระบบอัดอากาศ

ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเป็นประจำทุกสัปดาห์รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้นและสอบถามข้อมูลจากช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-10 และเอกสารแนบ 3**

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 16 "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยที่อุปกรณ์ส่งสัญญาณสามารถส่งเสียงหรือสัญญาให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือรับทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแจ้งเหตุที่ใช้มือ" โดยที่ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์และการทำงานดังนี้

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD เครื่องตรวจจับควันชนิดติดลอยบนเพดานสำหรับตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้อัตโนมัติและส่งสัญญาณไปยัง FCP

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เครื่องตรวจจับความร้อนชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอุณหภูมิภายในห้องเพิ่มขึ้นทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้อัตโนมัติและส่งสัญญาณไปยัง FCP โดยตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน

- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจากการทำงานของสวิตช์ไฟฟ้าสวิตช์แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดฝังเป็นแบบดึงหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนักมีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

- น้ำสำรองดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงท่อยืน จำนวน 4 ท่อยืน ใช้เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงขนาด 1,250 GPM หรือ 78.86 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 75 ลิตร/วินาที) และมีการกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 150.1 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 135 ลบ. ม.) ระยะเวลาที่สำรองน้ำได้ 33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที ที่อัตราการจ่ายน้ำ 75 ลิตร/วินาที)

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงใน จำนวน 2 ชุด

- หัวรับน้ำดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม.

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงท่อยืนจำนวน 4 ท่อยืน ขนาด 150 มม. ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ชั้นละ 6 ตู้ ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และหน้าบันไดหนีไฟ โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น ออกแบบให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งจากอาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น แต่ละชั้นมีพื้นที่อาคารระหว่าง 2,046 - 2,922 ตร.ม. (จำนวนเครื่องดับเพลิงแบบมือถือแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เครื่อง) และมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ในแต่ละชั้นจำนวน 6 ตู้ ดังนั้นในแต่ละชั้นจะมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือจำนวน 6 เครื่อง (ไม่น้อยกว่า 3 เครื่อง)

สำหรับอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น แต่ละชั้นมีพื้นที่อาคารระหว่าง 40-60 ตร.ม. ออกแบบให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชั้นละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก

3) ทางหนีไฟ

- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง โดยบันไดหนีไฟทั้ง 4 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

- จุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการกำหนดไว้ 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ โดยมีพื้นที่รวม 640 ตร.ม.(หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,560 คน (0.25 ตร.ม/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 2,546 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้ใช้อาคาร 0.251 ตร.ม/คน

- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด (Tower A จำนวน 1 ชุด และ Tower B จำนวน 1 ชุด) สามารถจอดได้ทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 440 KVA ติดตั้งที่ชั้น 1 ของอาคาร

- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้าของ Tower A ระดับความสูง +45.00 เมตร โดยมีพื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อ ใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศด้วยวิธีการโรยตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลานหนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย ซึ่งการอพยพหนีไฟทางอากาศจะพิจารณาเฉพาะกรณีที่จำเป็นเท่านั้น โดยจัดให้มีการซักซ้อมการอพยุพทางอากาศร่วมกับการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ทั้งนี้พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่อาคารพักอาศัย Tower A ซึ่งจัดให้มีทางเชื่อมระหว่าง Tower A และ Tower B มีความกว้าง 3 ม. และมีราวกันตก สูง 1.00 ม. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) *"ข้อ 32/1 ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ให้มีลักษณะ (1 มี ความกว้างของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร และสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร"* ทำด้วยวัสดุโครงสร้างคอนกรีตสามารถทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเพื่อความแข็งแรงและมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำหนักอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า

4) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 440 KVA ติดตั้งบริเวณชั้น 1 โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำ และระบบอัดอากาศ โดยมีโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินทั้งโครงการ 437 KVA

5) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้โดยใช้บันไดหนีไฟ และการอพยพหนีไฟทางอากาศ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีทางหนีไฟ พื้นที่จุดรวมพล เครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน โดยหากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-11 และเอกสารแนบ 3**

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดย มีการระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ และวิธีกลดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ9 แก้ไขตาม ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 9 (การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง)

บันไดหนีไฟมี 4 แห่ง ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศพื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 25 แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 12 (บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร ต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้ แต่ละขั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้าประจำ

ชั้น เป็นต้น โดยคำนวณอัตราการระบายอากาศตามจำนวนเท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 9 แก้ไขตาม ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 9

โถงห้องลิฟต์ดับเพลิง Tower A และ Tower B ระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 20,000 ลบ.ฟุต/นาที เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 44 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ข้อ 14 (โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร หรือมีระบบอัดลมที่มีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร)

นอกจากนั้นยังจัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 10 โดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 1,819.25 ตันความเย็น

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในโครงการ เป็น 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง เป็นต้น ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) และระบบเครื่องปรับอากาศ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศและมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน อีกทั้ง ยังจัดให้มีการรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้แก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น รวมถึงสอบถามข้อมูลจากแม่บ้านและช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-4 และเอกสารแนบ 3**

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงาน**ดังบทที่ 2**

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย สภาพภูมิอากาศ สภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำสุนทรียภาพ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ดัง **ตารางที่ 1.5-1**

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 สภาพภูมิอากาศ												
1.2 คุณภาพอากาศ												
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน												
1.4 การใช้น้ำ												
1.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน												
1.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล												
1.7 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย												
1.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม												
1.9 การป้องกันอัคคีภัย												
1.10 การระบายอากาศ												
1.11 การจราจร												
1.12 สระว่ายน้ำ												
1.13 สุนทรียภาพ												
1.14 ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ												
1.15 การประชาสัมพันธ์												
1.16 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :
- ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์
- ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
- ดำเนินเสนอรายงานปี 2568
- ดำเนินการตรวจตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ดำเนินเสนอรายงานปี 2567

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)เป็นผู้พัฒนาโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ประกอบด้วย สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำและห้องงานระบบ ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลโครงการฯ จึงได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการล้าง ถนนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ภาพที่ 2.2-5	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนถนนภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และ จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวย ความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,568.64 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น มะฮอกกานี แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ภาพที่ 22-2	-
	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณห้องพักของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี	- โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการและบริเวณ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้โครงการมีทัศนียภาพที่ดี	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการล้าง ถนนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ	- โครงการมีพนักงานดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ	ภาพที่ 2.2-15	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติด ป้ายจำกัดความเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบ (Conventional Activated Sludge) สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมา สูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากโครงการพึ่ง เปิดดำเนินการจึงทำให้มีการสะสมของตะกอนที่น้อย ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนที่มากจะดำเนินการสูบออกทันที	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน เพื่อกรองอากาศที่ ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินรถ - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการบำรุงรักษาระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ โดยจะทำการระบุช่วงเวลาในการดำเนินการชัดเจน - โครงการกำหนดให้มีการการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมี การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - โครงการจัดให้นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนและให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง - กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียหรือส่วนอื่น จะทำการติดป้ายแจ้งเตือนเพื่ออำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันรวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรอง ใช้ภายในอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยแบ่งเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 150.1 ลบ. ม. และการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 601.9 ลบ.ม. (สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.14 วัน)	- โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนชั้น 14 ของ Tower A และ บนชั้นดาดฟ้าของ Tower B น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้น 14 ของ Tower A จะถูกจ่ายไปยังขั้นต่างๆ โดยที่ตั้งแต่ ชั้น 10 ขึ้นไป ใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงขั้น ที่ 9 ใช้การจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า Tower B จะถูกจ่ายไปยังขั้นต่างๆ โดยที่ ตั้งแต่ขั้นที่ 10 ขึ้นไปใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงขั้น ที่ 9 ใช้การจ่ายน้ำ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก	- โครงการมีทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยอาศัยโดยแรงโน้มถ่วงจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	โครงการมีการทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	5. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในปี 2567 มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-17	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3.2 การบำบัดน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการ เป็นแบบ Conventional Activated Sludge สามารถรับน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-17	-
	4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์กรีน - จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็น ต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากโครงการพึ่งเปิดดำเนินการจึงทำให้มีการสะสมของตะกอนที่น้อย ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนที่มากจะดำเนินการสูบออกทันที	ภาพที่ 2.2-17	-
	5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.086 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 2.50 ตร.ม. (0.058/0.04) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 2.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.15 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้การบำบัด Aerosol ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุลถังเติมอากาศและถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 25,065 ลิตร/วัน ซึ่งจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธี มผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด ไม่น้อยกว่า 10.44 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด ก๊าซมีเทน 12 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 10.44 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 22-9	-
	8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุ วันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-วัน ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- โครงการมีการเตรียมแผนการบำรุงรักษาระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ โดยจะทำการระบุช่วงเวลาใน การดำเนินการชัดเจน - โครงการกำหนดให้มีการการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำ (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า บริเวณจุดจอดที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นทีทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- โครงการจัดให้นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนและให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง - กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียหรือส่วนอื่น จะทำการติดป้ายแจ้งเตือนเพื่ออำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ		-
3.3 การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการ อุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ จะดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. โครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 209.52 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนทั้งหมด ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 334 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 289.52 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการหน่วงน้ำภายในโครงการ	- โครงการจมีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อ สำหรับการหน่วงน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ ก่อนทำการ ระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 334 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 289.52 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการหน่วงน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จากอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.041 ลบ.ม./นาที โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.171 ลบ.ม./นาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.171 ลบ.ม./นาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
3.4 การจัดการมูล	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยจัดให้มีถังมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้มรองรับมูลฝอยอีกขั้น			-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักห้องมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน อย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต แบ่งออกเป็นห้องมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดเตรียมถังมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีถังมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย ห้องนิติบุคคล เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยอัตรายรวมสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	ภาพที่ 22-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	ภาพที่ 2.2-15	-
	6. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2.9	-
	7. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำจะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการมีพนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำจะลงสู่พื้นแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2.15	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด ปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณ แจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปใช้กับการบำบัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย โดยมีอัตราการระบายอากาศ 60.60 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.02 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยพื้นที่ 12 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 12 ลบ.ม. และมีปริมาตรช่องว่างอากาศภายในบ่อ 6 ลบ.ม. (ความพรุนของปุ๋ย เท่ากับร้อยละ 50) ดังนั้นจึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 300 วินาที (6/0.02) ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียที่เกิดจากห้องเก็บมูลฝอยรวมโดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน แต่มีการติดตั้งพัดลมระบายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไปเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- โครงการมีการตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานขอ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอโมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- โครงการมีการคอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก เดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเต็มระบบทุก 6 เดือน นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีการรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ			-
	4. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์ พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัด พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วงเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่น ทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอเพื่อลดการใช้พลังงาน			-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิง ใหม่ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งเหตุได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)	- โครงการมีการตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิง ใหม่ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งเหตุได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงขนาด 1,250 GPM หรือ 78.86 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 75 ลิตร/วินาที) และมีการกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 150.1 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 135 ลบ. ม.) ระยะเวลาที่สำรองน้ำได้ 33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีที อัตรา การจ่ายน้ำ 75 ลิตร/วินาที)	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงและถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำในการดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆ ละ 2 แห่ง	- โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งจะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. จัดให้มีหัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการมี 3 ชุดเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร โดยแต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร อาคาร ละ 2 ท่อยืน	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ระบบจ่ายท่อน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บ	- โครงการมีระบบจ่ายท่อน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะ ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่ง ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะ ถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งแต่ละอาคาร ชุดพักอาศัยจะติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ			
	6. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผัง เส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	- โครงการมีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้ วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรม และจัดทำแผนผัง เส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน ในปี 2567 มีการฝึกซ้อมฯ เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้ง ระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องพักมูลฝอยรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ภาพที่ 22-9	-
	4. มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและ Y บันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถง ห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู	- โครงการมีการติดตั้งระบบอัดอากาศภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-4	-
3.8 การจราจร	1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- โครงการมีที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับสติ๊กเกอร์แปะไว้ที่รถยนต์เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ และสำหรับผู้ที่มาติดต่อจะต้องทำการแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 48 แยก 1 รวมถึงถนน สาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด จำนวน 299 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำ สำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบถึงจำนวนของที่จอดรถภายในโครงการทราบเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	-
	4. รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการมีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่ได้กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการมากวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่ตลอดเวลา	-	-
	6. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	- โครงการมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยสะดวกความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทาง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอสใน การเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการโดยผู้พักอาศัยสามารถใช้ บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีสายหยุด ซึ่งตั้งอยู่ห่างจาก โครงการ 70 ม.			
	มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น 1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและการชะลอตัวของรถบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ ทางโครงการ เช่น รถขนมูลฝอย เป็นต้น โดยมีการออกแบบ เส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้าง ของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการจำนวน 299 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้ยัง จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนมูลฝอย และออกแบบเส้นทางการจราจรให้สะดวก ชัดเจน ไม่ซับซ้อน และความกว้างของถนนมากพอสำหรับรถขนาดใหญ่หรือการกลับรถในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก			
	4) พิจารณาให้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการใช้สติกเกอร์แปะไว้ที่รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และจัดให้มีการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.93:1 (ไม่เกิน 7:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 54.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการจัดให้มีออกแบบอาคาร รายละเอียดตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบอาคารที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างไว้อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที 2.2-1	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อ เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความ เดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,560.44 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น มะฮอกกานี แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชที่คลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนดเพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุ ไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการมีพนักงานดูแลสวนคอยดูแลให้ต้นไม้ในพื้นที่ โครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตั้ง และดูแลระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งวงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ	**การระบายมลสารทางอากาศ** 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	- โครงการออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายมลพิษที่เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3	
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดหาป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติ บุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคล โดยทำการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง	**การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ในปี 2567 มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-17	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวย ความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการมีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมี ฝาถัง 2 ฝา ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้นของน้ำในถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-4

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1.จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดมีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1.ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อกันไม่ให้มีเศษมูลฝอยไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานงานสำนักงานเขตบางเขนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตบางเขนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดปิดห้องพักมูลฝอยให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ภาพที่ 2.2-9	-
	7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางเขนมาจนเก็บมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางเขนมาขน	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-15	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการมีพนักงงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ภาพที่ 2.2-9	-
1) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของ โครงการ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของ โครงการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการมีมีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามน่าอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแลวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำเพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ			
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-15	-
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั่นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่น ลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการจมีการกำหนดให้กรณีที่มีการแตก ร้าว หรือหลุด ของกระเบื้อง ทางโครงการจะทำการติดป้ายเตือนในบริเวณ ดังกล่าว และรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนเรื่องต่างๆ ให้ผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำได้ทราบไว้บริเวณบอร์ดประประชาสัมพันธ์หน้าห้องแต่งตัว และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการมีพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	10. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่มีการดูแลความปลอดภัยบริเวณดังกล่าวโดยการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้ามาช่วยเหลือในทันที	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการมีห่วงชูชีพติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-13	-
	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินสถานที่ต่างๆ และวิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ กับทางนิติบุคคลของโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	-	-
	14. จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	15. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจนตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,568.44 ตร.ม. โดย ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น มะฮอกกานี แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุม ดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของ โครงการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. โครงการได้เลือกสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- โครงการเลือกใช้สีเทาอ่อนในการทาสีอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
2) การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจาการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ในยื่นขออนุญาต โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตามผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำาเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย			-
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดาเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บี ทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจาการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		-	-
4.6 การประชาสัมพันธ์	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้การตั้งกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

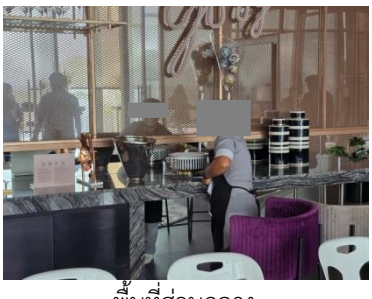
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันสิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้วโครงการได้เปิดใช้อาคารเป็นระยะดำเนินการแล้ว	-	-
	4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	-	-
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	- โครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	-	-
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด และสำนักงานเขตบางเขน	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-



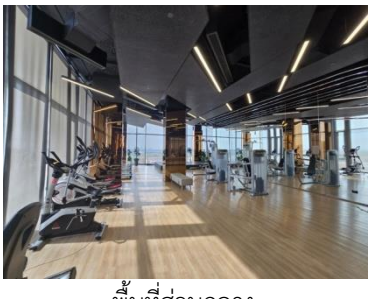
ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร


พื้นที่ส่วนกลาง

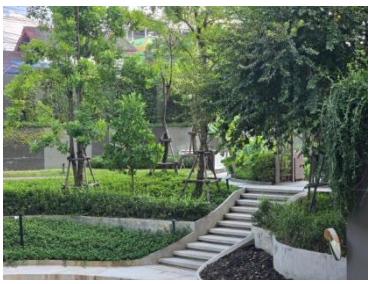

พื้นที่ส่วนกลาง


พื้นที่ส่วนกลาง


รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโครงการ




พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง






พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง




พื้นที่สีเขียวชั้น 6


พื้นที่สีเขียวชั้น 6


พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)

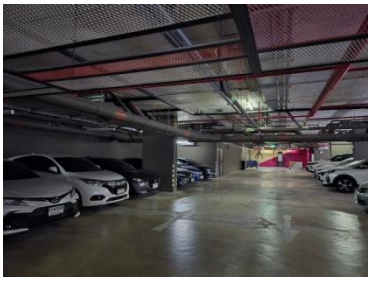

ป้อมรักษาความปลอดภัย



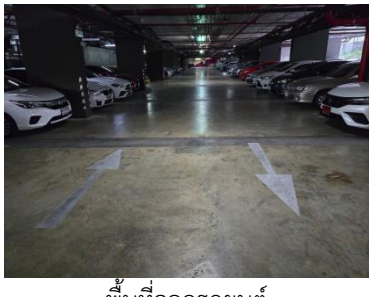
ไม้กั้นจราจร


Longer Reader System


CCTV บริเวณทางเข้า-ออก

พื้นที่จอดรถยนต์


พื้นที่จอดรถยนต์




ป้ายบอกทาง


พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

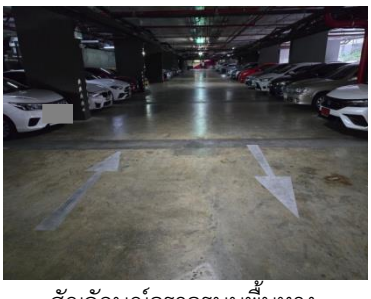

กระจกนูน


ป้ายจำกัดความสูง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ป้ายห้ามจอด


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

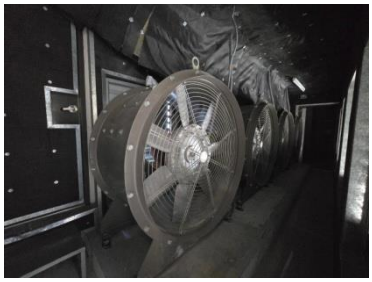

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายจำกัดความเร็ว


ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)


Pressurized fan


การระบายอากาศธรรมชาติ


การระบายอากาศธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ


ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย


บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย


บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

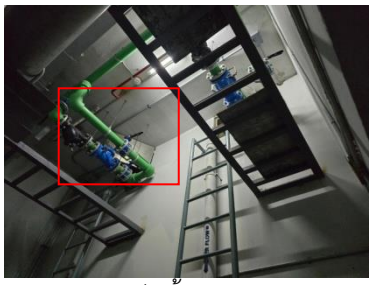



ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า


Booster Pump


ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน


Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ


โถสุขภัณฑ์


ห้องอาบน้ำ


อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ


ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า


ท่อระบายน้ำในอาคาร


รางระบายน้ำรอบโครงการ


บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกฯ




ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวัน

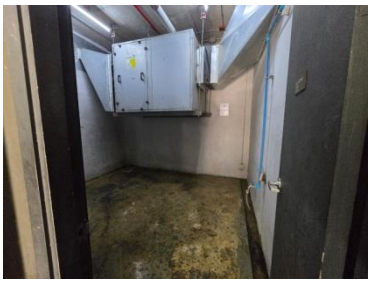
ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น


ก็อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย


การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย


ห้องพักมูลฝอยรวม


ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย


ระเบียบการทิ้งมูลฝอย


ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง


ที่จอดรถเก็บขนขยะ

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย


MDB Room


Transformer Room


Generator Room


Ring Main Unit ของการไฟฟ้า



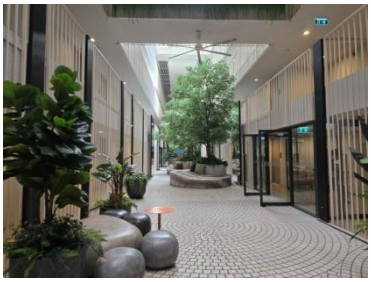
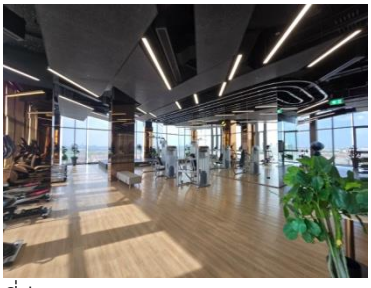
ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า

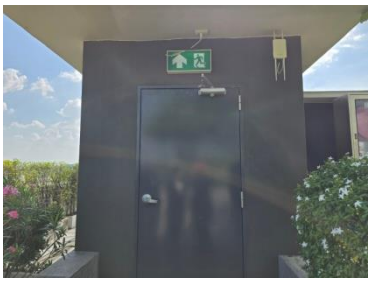

ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



สวิตซ์ไฟแยก



ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง


ประตูหนีไฟ


บันไดหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล


พื้นที่จุดรวมพล


Fireman Lift



Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alam System


Fire Pump System


ถังเก็บน้ำดับเพลิง


Alam


Emergency Door Release


Fire Alram Manual Station

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย


Fire Hose Reel Cabinet


Fire Phone Jack



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ


ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน


ถังดับเพลิง



ป้ายบอกเลขชั้น


ป้ายบอกทางหนีไฟ


ป้ายบอกทางหนีไฟ


หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ


CCTV

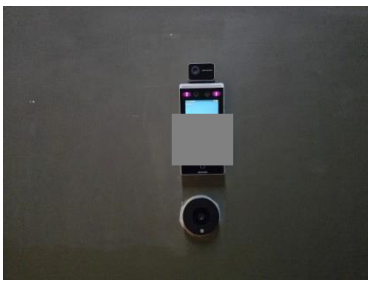

CCTV



ห้องควบคุม CCTV


ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ระบบคีย์การ์ดและสแกนหน้าเข้า-ออกอาคาร





ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



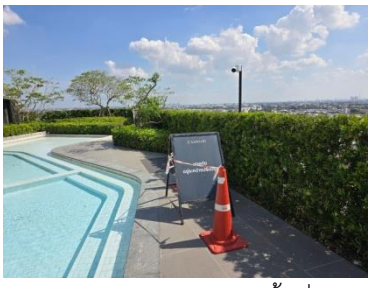
ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)



ป้ายแจ้งการเก็บข้อมูลบุคคลเข้า-ออกโครงการ



ป้ายเตือนปิดปรับปรุงพื้นที่

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ





บริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น





ป้ายบอกความลึก



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



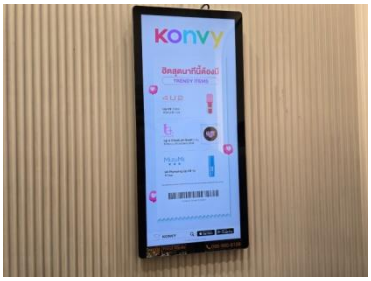
ห้องเก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ (ต่อ)





บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



ทำความสะอาดห้องพักขยะ



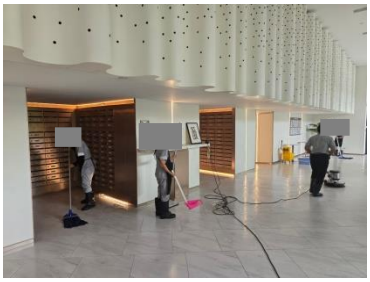


คนงานดูแลพื้นที่สีเขียว



คนงานดูแลพื้นที่สีเขียว





ดูแลพื้นที่ส่วนกลางโครงการ

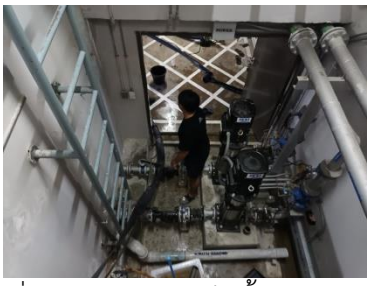
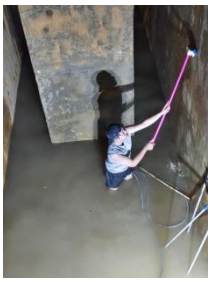


อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-15 การดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ และดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-16 การตรวจสอบการทำงานของระบบภายในโครงการจะจัดส่งงานเข้าระบบ Bos Plus ของบริษัททั้งหมด

ภาพที่ 2.2-17 ล้างถังเก็บน้ำ ปี 2567

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุเสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำและห้องงานระบบ ขนาดพื้นที่ โครงการ 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตารางเมตร จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงานและบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากที่ทำงาน และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว เพื่อสอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่ต้องการความคล่องตัวสูงได้อย่างดี ทั้งนี้โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามสภาพภูมิอากาศ สภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำสุนทรียภาพ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ประกอบไปด้วย การติดตามสภาพภูมิอากาศ สภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำสุนทรียภาพ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.4-1**

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	**พารามิเตอร์** พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
2. คุณภาพอากาศ	**พารามิเตอร์** - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	**พารามิเตอร์** - ป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรและสันนูนลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายจราจรและสันนูนลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ระบบจ่ายน้ำประปา **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3 ภาพที่ 2.2-16	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน **<u>ความถี่</u>** - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน สภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อนอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ3 ภาพที่ 2.2-16 ภาพที่ 2.2-17	-
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ระบบไฟฟ้าโครงการ **<u>ความถี่</u>** - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ	เอกสารแนบ 3 ภาพที่ 2.2-16	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-15	-
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟล์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการระบายสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทฯ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ และบางจุดตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้	ภาพที่ 3.5-1 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวแบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางเขนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด		-ในเดือนกรกฎาคม 2567 แต่ BOD, Suspended Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด -ในเดือนสิงหาคม 2567แต่ BOD, Suspended Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด -ในเดือนตุลาคม 2567 ค่าแต่ BOD, Suspended Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ -ในเดือนพฤศจิกายน 2567 ค่า Suspended Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) และมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)		

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	**พารามิเตอร์** - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ **ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	**พารามิเตอร์** - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย **ความถี่** - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. การระบายอากาศ	**พารามิเตอร์** - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ **ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอทุกๆเดือนเป็นประจำ	เอกสารแนบ 3	-
11. การจราจร	**พารามิเตอร์** - ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	**พารามิเตอร์** - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ **ความถี่** - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลฯ ยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ **<u>ความถี่</u>** - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลฯ ยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) **<u>ความถี่</u>** - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนอิสระในสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa **<u>ความถี่</u>** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทฯ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำภายในโครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) (ต่อ)	**<u>พารามิเตอร์</u>** - คลอรีนทั้งหมด (Total Clorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) **<u>ความถี่</u>** - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นตามพารามิเตอร์ดังกล่าว พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายน้ำลึกในเดือนตุลาคม ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานอ้างอิงตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	เอกสารแนบ 4	-
- โครงสร้างและความปลอดภัย	**<u>พารามิเตอร์</u>** - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีออยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	**<u>พารามิเตอร์</u>** - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอด				

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ				
14. สุนทรียภาพ	**พารามิเตอร์** - พื้นที่สีเขียวของโครงการ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	ภาพที่ 2.2-15	-
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ	**พารามิเตอร์** - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ **ความถี่** - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลฯ ยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียน	-	-
1.6 ประชาสัมพันธ์	**พารามิเตอร์** - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ **ความถี่** - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - บริเวณสำนักงานโครงการหรือนิติบุคคล	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลฯ ยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
17. กสรมีส่วนร่วมของประชาชน	**พารามิเตอร์** - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ **ความถี่** - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	**จุดเก็บตัวอย่าง** - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งวัสดุในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ **วิธีการจัดการ** - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านสภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้ง รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้มทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
17. กสรมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ			
18. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ **<u>ความถี่</u>** - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนทางระบบออนไลน์ของโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบทางนิติบุคคลฯจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยละเอียด และเป็นไปตามขั้นตอนตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบส่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเซอริเชีย โคไล (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟฟิลโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นของสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการ ตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) และ ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นของสระว่ายน้ำ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียและสระว่ายน้ำ แสดงดัง**ตารางที่ 3.5-1, ภาพที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-2**

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ - ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- Electrometric Method - 5 Day BOD Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Dried at 108°C - Iodometric - Macro-Kjeldahl Method - Partition - gravimetric method
- บริเวณน้ำลึกของสระว่ายน้ำ - บริเวณน้ำตื้นของสระว่ายน้ำ	-Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- MPN Method - MPN Method - MPN Method, Detection - Membrane Filtration Method - Membrane Filtration Method
	- Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate	- DPD Colorimetric - Ion Chromatography - Distillation & Titrimetric Method - Cadmium Reduction Method




จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย




บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง




สระว่ายน้ำตื้น




สระว่ายน้ำลึก

ภาพที่ 3.5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมี พารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดง ดัง**ตารางที่ 3.5-2**

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ และบางจุดตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้

-ในเดือนกรกฎาคม 2567 แต่ BOD, Suspended Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

-ในเดือนสิงหาคม 2567แต่ BOD, Suspended Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

-ในเดือนตุลาคม 2567 ค่าแต่ BOD, Suspended Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

-ในเดือนพฤศจิกายน 2567 ค่า Suspended Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) และมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) แสดงดัง**ตารางที่ 3.5-2**

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่

จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์						
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	9/7/67	7.4	32.5	244.0	36.0	<1.0	28.0	ตรวจไม่พบ
	13/8/67	5.4	11.4	156.0	42.0	<1.0	7.0	ตรวจไม่พบ
	ค่ามาตรฐาน[1/]	**5-9**	**≤20**	**≤500**	**≤30**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**
	9/9/67	6.4	13.0	448.0	26.0	<1.0	6.2	ตรวจไม่พบ
	25/10/67	6.8	18.0	369.0	79.0	<1.0	12.0	<5.0
	15/11/67	6.2	18.2	684.0	104.0	<1.0	8.4	<5.0
	2/12/67	7.2	51.0	786.0	116.0	<1.0	34.0	<5.0
	ค่ามาตรฐาน[2/]	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ	9/7/67	7.6	5.5	374.0	22.0	<1.0	4.2	ตรวจไม่พบ
	13/8/67	5.5	8.9	160.0	40.0	<1.0	5.3	ตรวจไม่พบ
	ค่ามาตรฐาน[1/]	**5-9**	**≤20**	**≤500**	**≤30**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**
	9/9/67	6.5	11.0	476.0	22.0	<1.0	5.3	ตรวจไม่พบ
	25/10/67	6.8	23.0	342.0	42.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ
	15/11/67	6.6	14.2	462.0	34.0	<1.0	7.6	ตรวจไม่พบ
	2/12/67	7.5	5.6	612.0	13.0	<1.0	1.8	<5.0
	ค่ามาตรฐาน[2/]	**5.5-9**	**≤20**	**≤1000**	**≤30**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

[2/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

TDS = Total Dissolved Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์						
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	24/1/65	7.8	37	366	33	1.2	43	18.0
	28/2/65	7.1	150	558	73	0.6	48	6.7
	2/3/65	7.2	79	498	77	2.0	45	18.0
	4/4/65	6.2	73	514	17	1.0	16	3.3
	5/5/65	7.0	57	438	100	0.8	39.2	9.0
	2/6/65	6.7	157	476	61	<0.3	44	12.0
	4/7/65	7.3	332	438	45	<0.30	46	4.3
	1/8/65	7.3	586	408	80	0.78	73	5.5
	5/9/65	6.9	357	462	37	0.75	42	<2.0
	3/10/65	7.0	133	296	38	0.32	46	2.0
	2/11/65	6.3	150	316	33	<0.30	23	<2.0
	6/12/65	7.4	38	292	37	0.68	75	15
	24/2/66	7.0	106	486	77	1.3	80	28
	14/3/66	7.6	109	440	84	2.1	77	12
	4/4/66	6.5	35	434	22	<0.30	27	8.0
	2/5/66	7.0	73	384	52	0.41	71	2.3
	6/6/66	6.5	76	426	63	<1.0	83	<2.0
	4/7/66	6.2	150	516	60	<1.0	46	6.0
	8/8/66	6.0	58	722	64	<1.0	28	<2.0
	26/9/66	6.0	112	470	24	<1.0	24	2.7
	18/10/66	6.3	160	418	28	<1.0	36	4.0
	15/11/66	6.3	16	388	32	<1.0	25	6.7
	25/1/67	6.8	19.0	294	19.0	<1.0	32	ตรวจไม่พบ
	14/2/67	7.4	35.1	348	74.0	<1.0	27	ตรวจไม่พบ
	18/3/67	6.5	27.3	150	41.0	<1.0	14	ตรวจไม่พบ
	17/4/67	6.9	31.6	368	20.0	<1.0	18	ตรวจไม่พบ
	21/5/67	6.5	26.3	108	24.0	<1.0	13	ตรวจไม่พบ
	5/6/67	7.2	10.1	274	36.0	<1.0	5.9	ตรวจไม่พบ
	9/7/67	7.4	32.5	244.0	36.0	<1.0	28.0	ตรวจไม่พบ
	13/ 8/67	5.4	11.4	156.0	42.0	<1.0	7.0	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**≤20**	**≤500**	**≤30**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

[2/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก), TDS = Total Dissolved Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์						
		pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	9/9/67	6.4	13.0	448.0	26.0	<1.0	6.2	ตรวจไม่พบ
	25/10/67	6.8	18.0	369.0	79.0	<1.0	12.0	<5.0
	15/11/67	6.2	18.2	684.0	104.0	<1.0	8.4	<5.0
	2/12/67	7.2	51.0	786.0	116.0	<1.0	34.0	<5.0
ค่ามาตรฐาน[2/]		**5.5-9**	**≤20**	**≤1000**	**≤30**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

[2/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก), TDS = Total Dissolved Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์						
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ	24/1/65	6.9	24	266	25	0.75	22	26
	28/2/65	6.3	54	246	26	<0.3	15	<2.0
	2/3/65	6.3	68	290	19	2.4	14	11
	4/4/65	7.0	363	438	82	<0.3	48	2.0
	5/5/65	6.4	15	248	16	0.4	15	6.7
	2/6/65	6.5	51	238	16	0.3	15	13
	4/7/65	7.4	325	440	132	0.86	77	31
	1/8/65	6.9	162	456	39	0.39	35	<2.0
	5/9/65	6.7	133	336	40	<0.30	27	13
	3/10/65	6.6	245	322	28	<0.30	34	<2.0
	2/11/65	6.0	132	408	26	<0.30	19	9.5
	6/12/65	6.0	95	258	40	0.60	21	8.5
	24/2/66	7.5	153	476	26	<0.30	55	3.5
	14/3/66	6.8	143	262	56	<0.30	28	<2.0
	4/4/66	7.0	13	432	6	0.55	7.0	8.7
	2/5/66	6.9	13	440	9.3	<0.30	7.0	2.0
	6/6/66	6.8	5.5	334	23	<1.0	13	<2.0
	4/7/66	7.1	5.5	876	6.1	<1.0	9.1	2.7
	8/8/66	7.4	30	418	53	<1.0	29	8.0
	26/9/66	6.0	107	436	44	<1.0	27	4.3
	18/10/66	6.3	131	461	28	<1.0	32	8.3
	15/11/66	6.2	98	410	40	<1.0	29	4.0
	25/1/67	6.9	8.7	268	10.0	<1.0	3.6	ตรวจไม่พบ
	14/2/67	7.6	45.6	156	64.0	<1.0	34	ตรวจไม่พบ
	18/3/67	6.7	30.8	170	27.0	<1.0	15	ตรวจไม่พบ
	17/4/67	5.7	24.3	298	30.0	<1.0	12	ตรวจไม่พบ
	21/5/67	7.0	27.0	192	50.0	<1.0	14	ตรวจไม่พบ
	5/6/67	5.4	17.4	146	24.0	<1.0	11	ตรวจไม่พบ
	9/7/67	7.6	5.5	374.0	22.0	<1.0	4.2	ตรวจไม่พบ
	13/ 8/67	5.5	8.9	160.0	40.0	<1.0	5.3	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**≤20**	**≤500**	**≤30**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

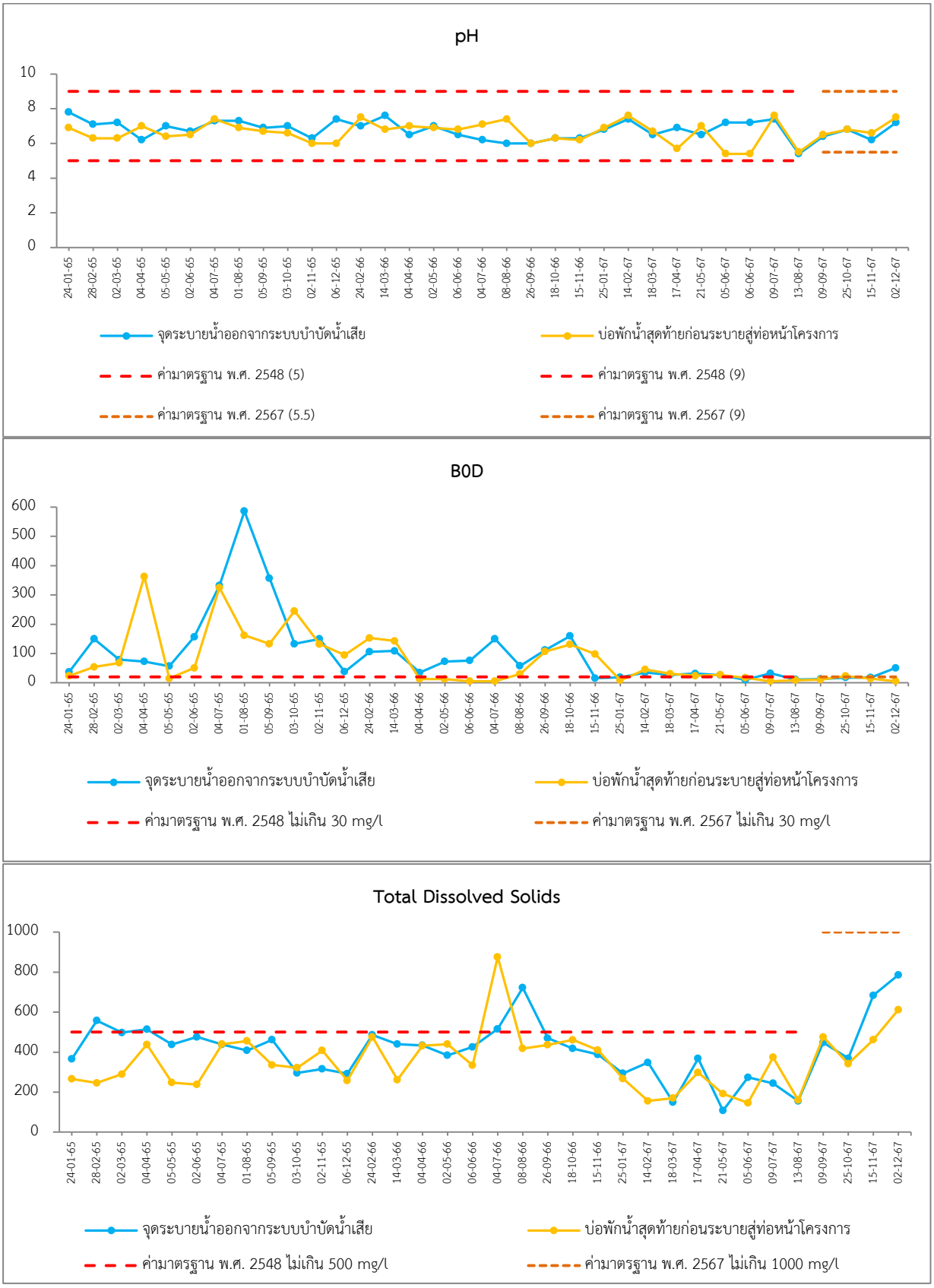
[2/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก), TDS = Total Dissolved Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

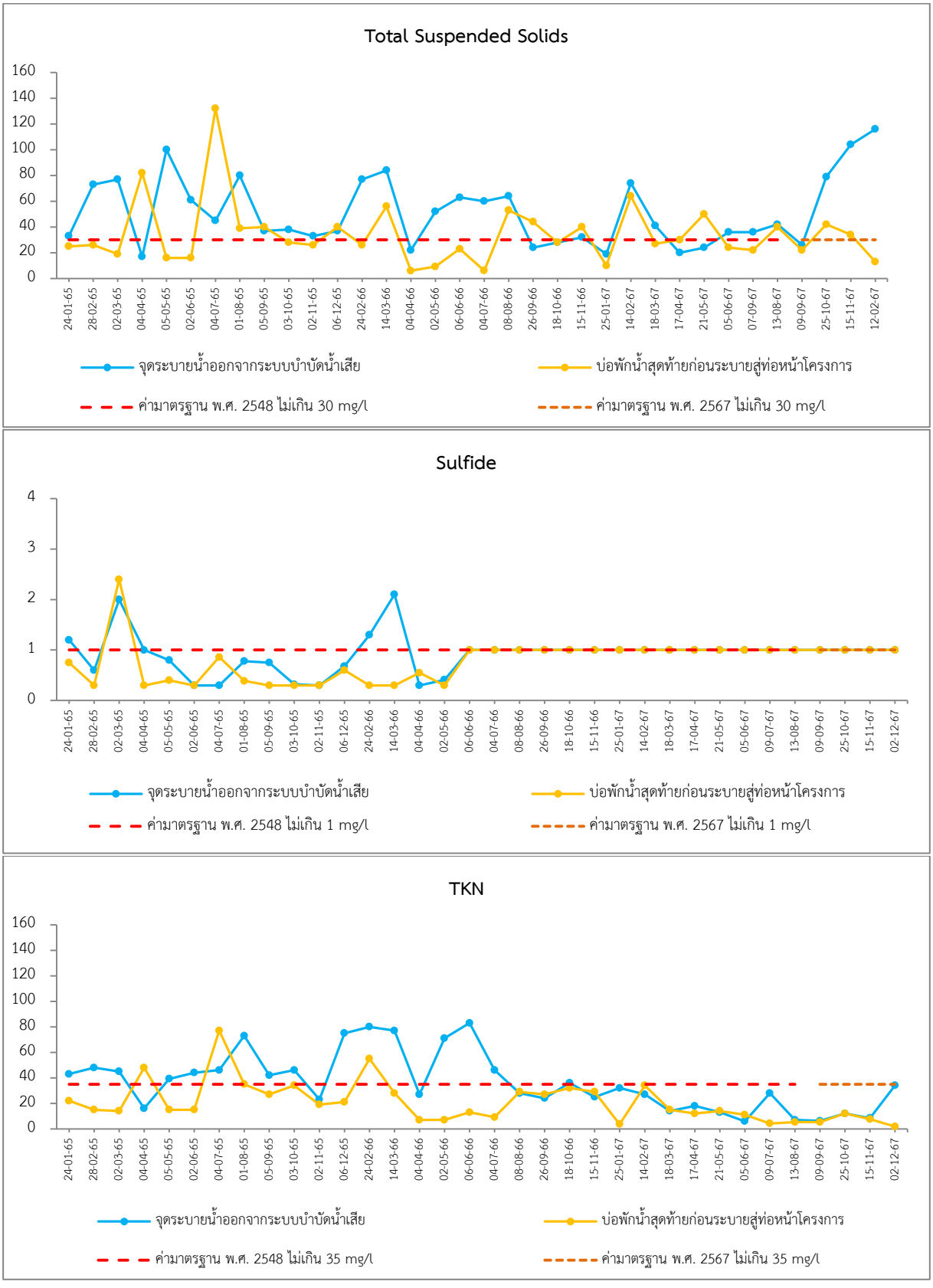
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์						
		pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ	9/9/67	6.5	11.0	476.0	22.0	<1.0	5.3	ตรวจไม่พบ
	25/10/67	6.8	23.0	342.0	42.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ
	15/11/67	6.6	14.2	462.0	34.0	<1.0	7.6	ตรวจไม่พบ
	2/12/67	7.5	5.6	612.0	13.0	<1.0	1.8	<5.0
ค่ามาตรฐาน[2/]		**5.5-9**	**≤20**	**≤1000**	**≤30**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

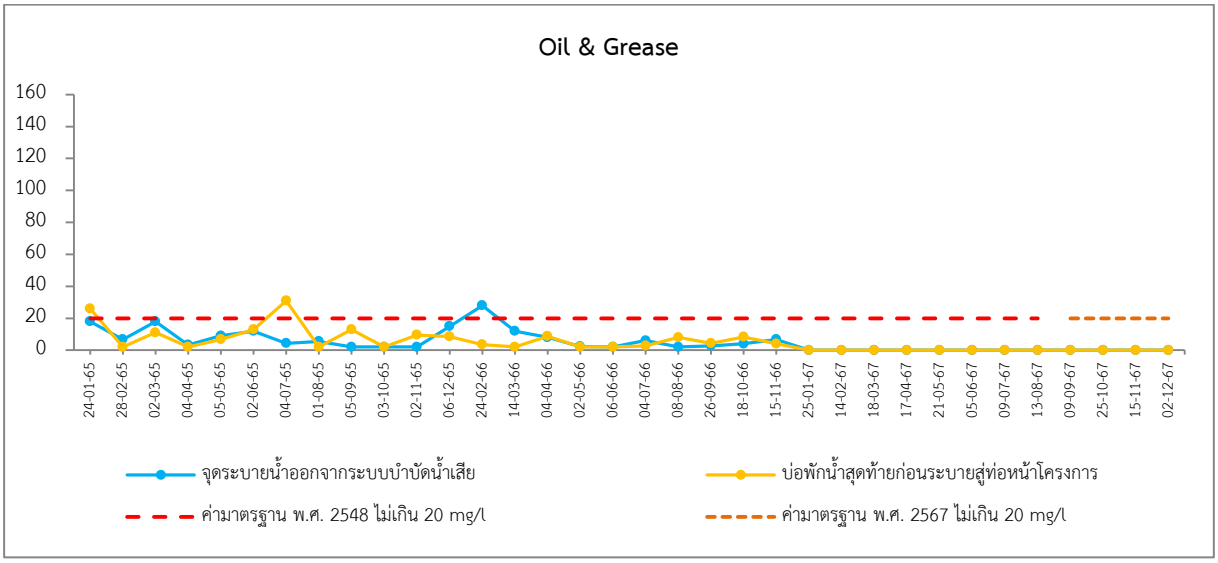
[2/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก), TDS = Total Dissolved Solids



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ตรวจวัดบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อ แบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟฟิลโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) เชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดัง**ตารางที่ 3.5-4**

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีน(Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไรเตรท (Nitrate) จะทำการตรวจวัดช่วงปลายปี 2567

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ พารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อ แบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟฟิลโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) เชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายน้ำลึกในเดือนตุลาคม ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานอ้างอิงตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดัง**ตารางที่ 3.5-4**, **ตารางที่ 3.5-5**

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)	Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)
สระว่ายน้ำตื้น	9/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	13/ 8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	9/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	25/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	15/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	2/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.10	1550	0.2
สระว่ายน้ำลึก	9/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	13/ 8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	9/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	25/10/67	530.0	350.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	15/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	2/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.20	1530	0.0
ค่ามาตรฐาน		**≤10**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**-**	**≤600**	**≤20**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)	Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)
สระว่ายน้ำตื้น	24/1/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	28/2/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	2/3/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	4/4/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	5/5/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1460	0.66	0.46
	2/6/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	4/7/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	1/8/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	5/9/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	3/10/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	2/11/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	6/12/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	24/2/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	14/3/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	4/4/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		**≤10**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**-**	**≤600**	**≤20**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)	Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)
สระว่ายน้ำตื้น (ต่อ)	2/5/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	6/6/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	4/7/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	8/8/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	26/9/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	18/10/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	15/11/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	25/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	14/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	18/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	17/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	21/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	5/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	9/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	13/ 8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		**≤10**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**-**	**≤600**	**≤20**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)	Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)
สระว่ายน้ำตื้น (ต่อ)	9/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	25/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	15/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	2/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.10	1550	0.2
สระว่ายน้ำลึก	24/1/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	28/2/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	2/3/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	4/4/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	5/5/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.69	1500	0.37
	2/6/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	4/7/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	1/8/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	5/9/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	3/10/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	2/11/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	6/12/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	24/2/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	14/3/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		**≤10**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**-**	**≤600**	**≤20**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

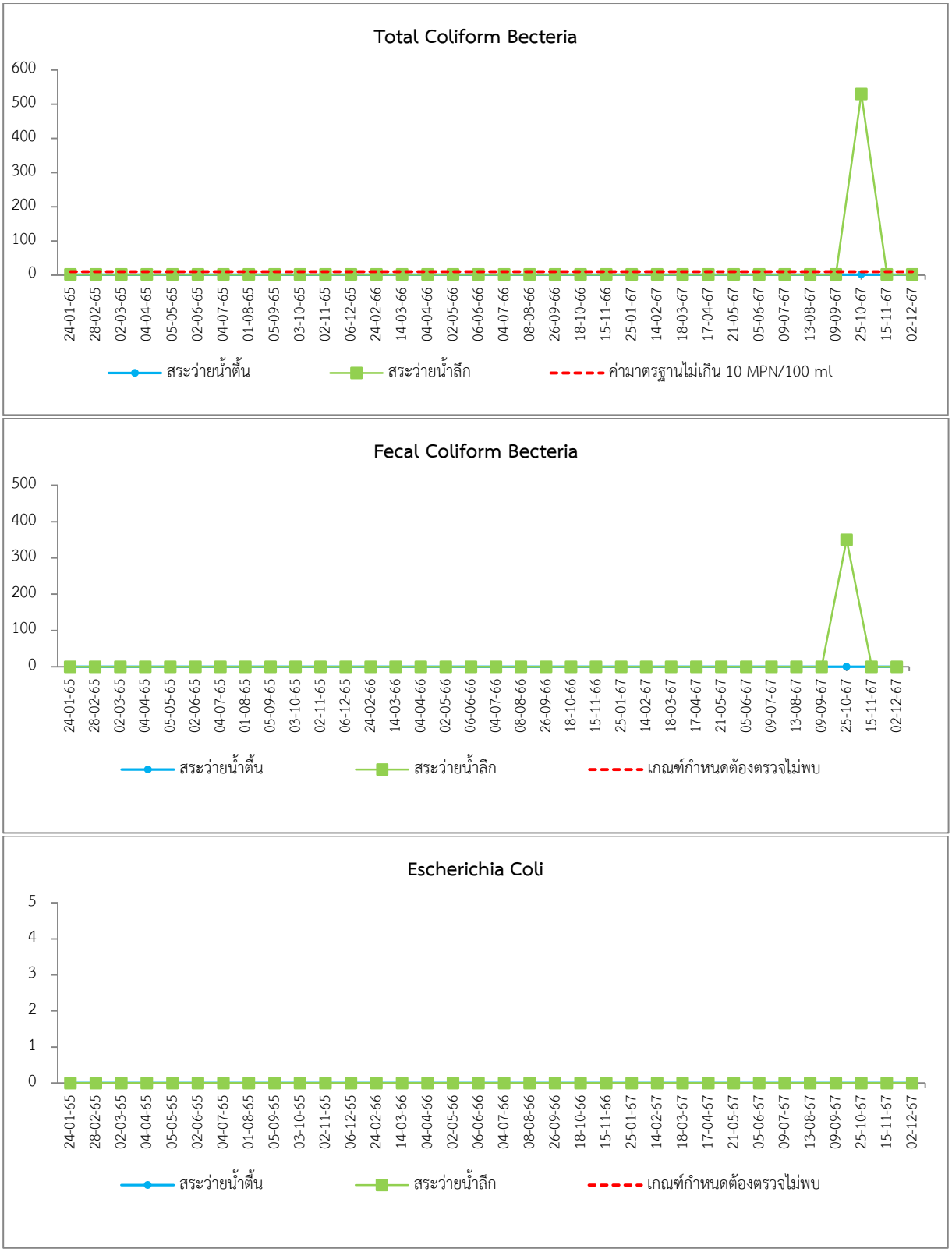
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)	Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)
สระว่ายน้ำลึก (ต่อ)	4/4/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	2/5/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	6/6/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	4/7/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	8/8/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	26/9/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	18/10/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	15/11/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	25/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	14/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	18/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	17/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	21/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	5/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	9/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	13/ 8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	9/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	25/10/67	530.0	350.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		**≤10**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**-**	**≤600**	**≤20**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

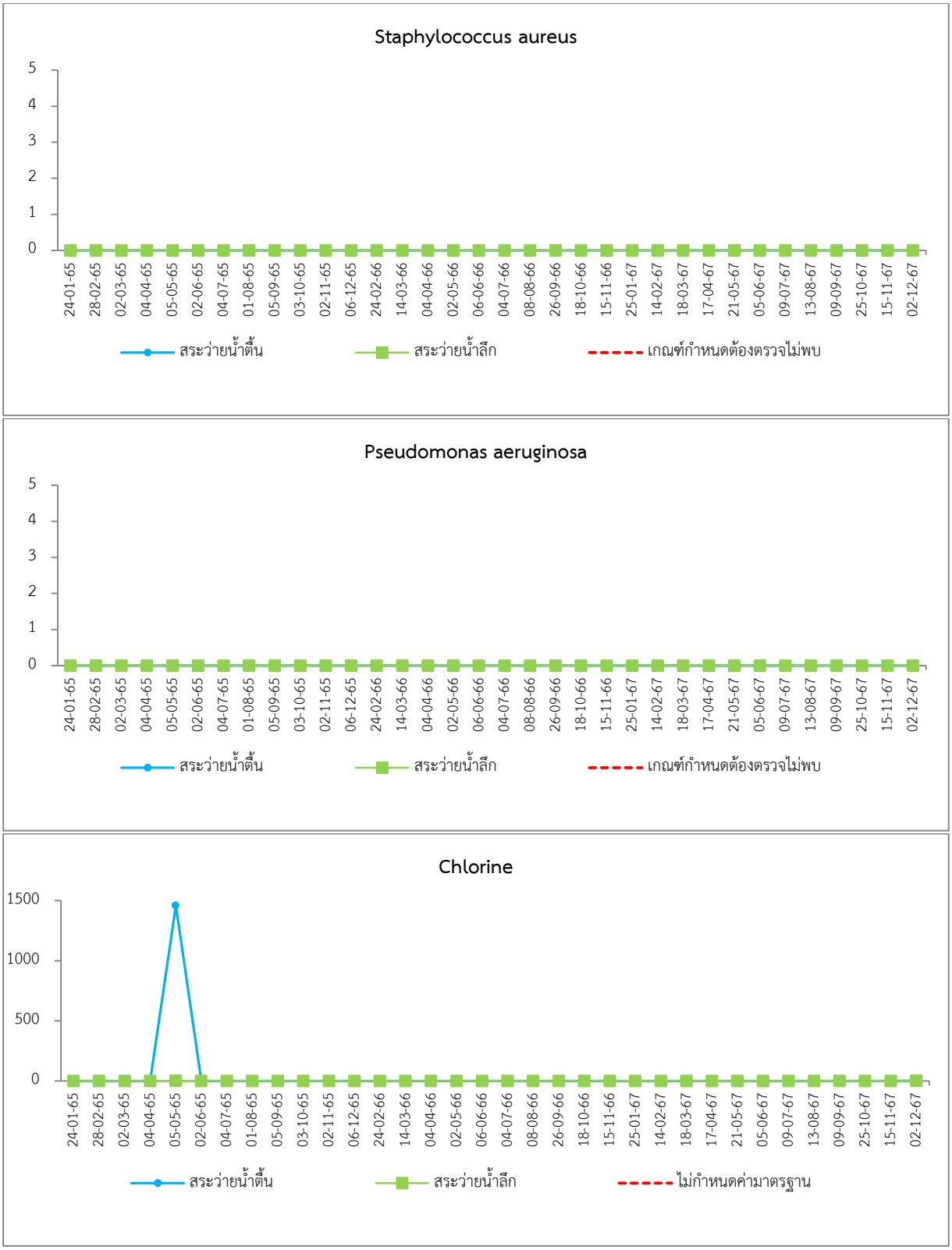
ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)	Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)
สระว่ายน้ำลึก (ต่อ)	15/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	2/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.20	1530	0.0
ค่ามาตรฐาน		**≤10**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**-**	**≤600**	**≤20**

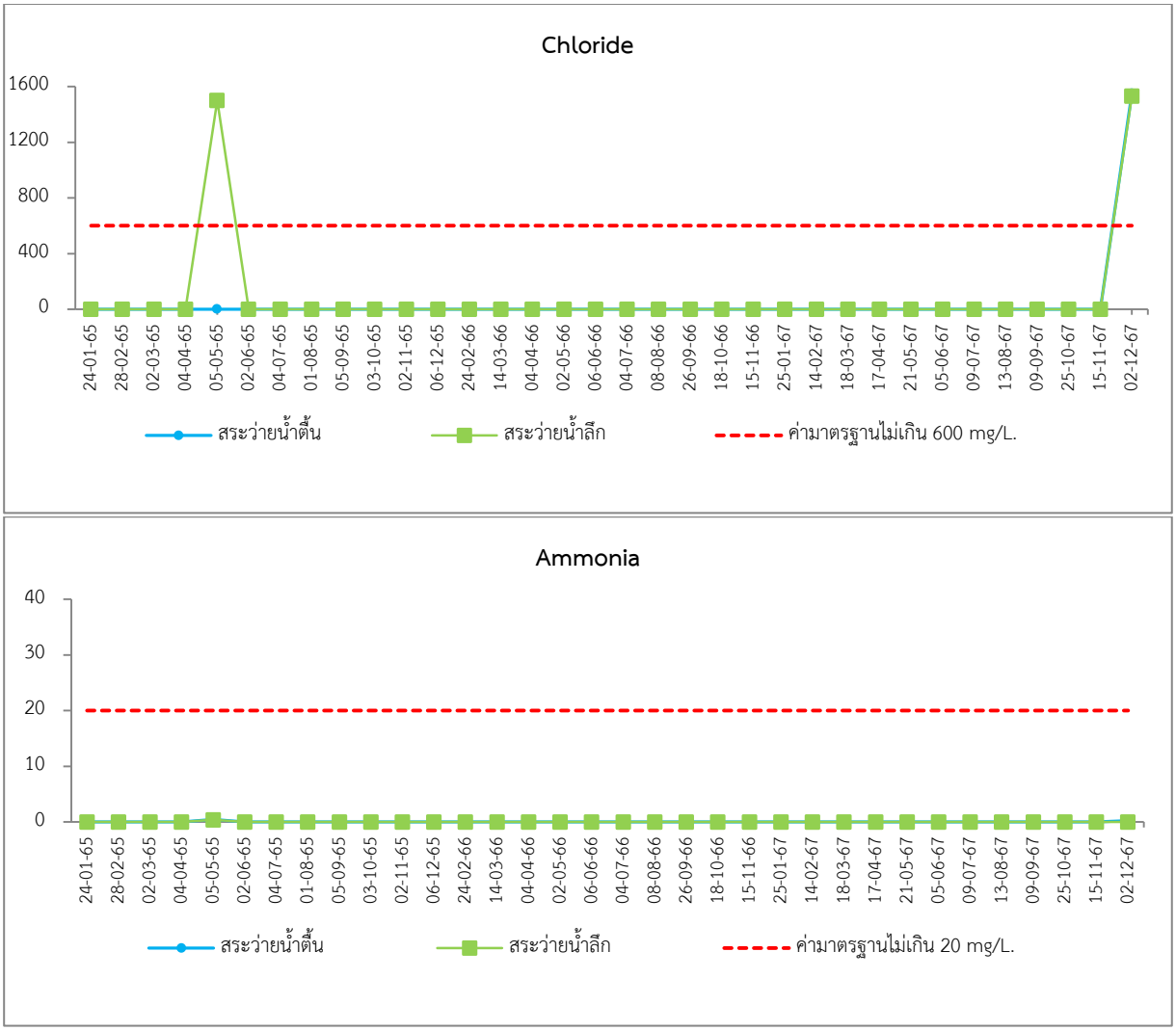
หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)

บทที่ 4
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพวิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส สะพานใหม่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ จำนวน 148 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 97 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 2 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 1.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 3 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 1.7 จากมาตรการทั้งหมด 153 ข้อ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง **ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	148	97	ตารางที่ 2.2-1
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	2	1.3	ตารางที่ 4.1-2
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	3	1.7	ตารางที่ 4.1-3
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	**153**	**100**	

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 สระว่ายน้ำ **2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ**	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่มีการดูแลความปลอดภัยบริเวณดังกล่าวโดยการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้ามาช่วยเหลือในทันที **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.4 การจัดการมูลฝอย	10. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปใช้กับการบำบัด ก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูล ฝอย โดยมีอัตราการระบายอากาศ 60.60 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.02 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยพื้นที่ 12 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 12 ลบ.ม. และมีปริมาตรช่องว่างอากาศภายในบ่อ 6 ลบ.ม. (ความ พรุนของปุ๋ยเท่ากับร้อยละ 50) ดังนั้นจึงมีระยะเวลาที่อากาศ สัมผัสกับดินเท่ากับ 300 วินาที (6/0.02) ซึ่งไม่น้อยกว่า 60วินาที	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียที่เกิดจากห้องเก็บมูล ฝอยรวมโดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน แต่มีการติดตั้งพัดลมระบายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมของโครงการ**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบ(Conventional Activated Sludge) สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** โครงการมีการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ในเดือนพฤศจิกายน 2567 ค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และทางบริษัทฯ แนะนำให้โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
3.2 การบำบัดน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการ เป็นแบบ Conventional Activated Sludge สามารถรับน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** โครงการมีการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ในเดือนพฤศจิกายน 2567 ค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และทางบริษัทฯ แนะนำให้โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
4.3 สุขภาพ **1) ด้านสุขภาพกาย** **โรคระบบทางเดินหายใจ** **- โรคผิวหนัง**	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** โครงการมีการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ในเดือนพฤศจิกายน 2567 ค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และทางบริษัทฯ แนะนำให้โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมี พารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ และบางจุดตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้

-ในเดือนกรกฎาคม 2567 แต่ BOD, Suspended Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

-ในเดือนสิงหาคม 2567แต่ BOD, Suspended Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

-ในเดือนตุลาคม 2567 ค่าแต่ BOD, Suspended Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

-ในเดือนพฤศจิกายน 2567 ค่า Suspended Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) และมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ตรวจวัดบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อ แบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟฟิลโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) เชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)

พบว่า จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายน้ำลึกในเดือนตุลาคม ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานอ้างอิงตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ทั้งนี้ทางโครงการมีการปรับปรุงควบคุมค่าให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2567 เป็นต้นไป

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีน(Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไรเตรท (Nitrate)

พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานอ้างอิงตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

- ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (ยผ.4)
- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ใบรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1)

เอกสารแนบ 3

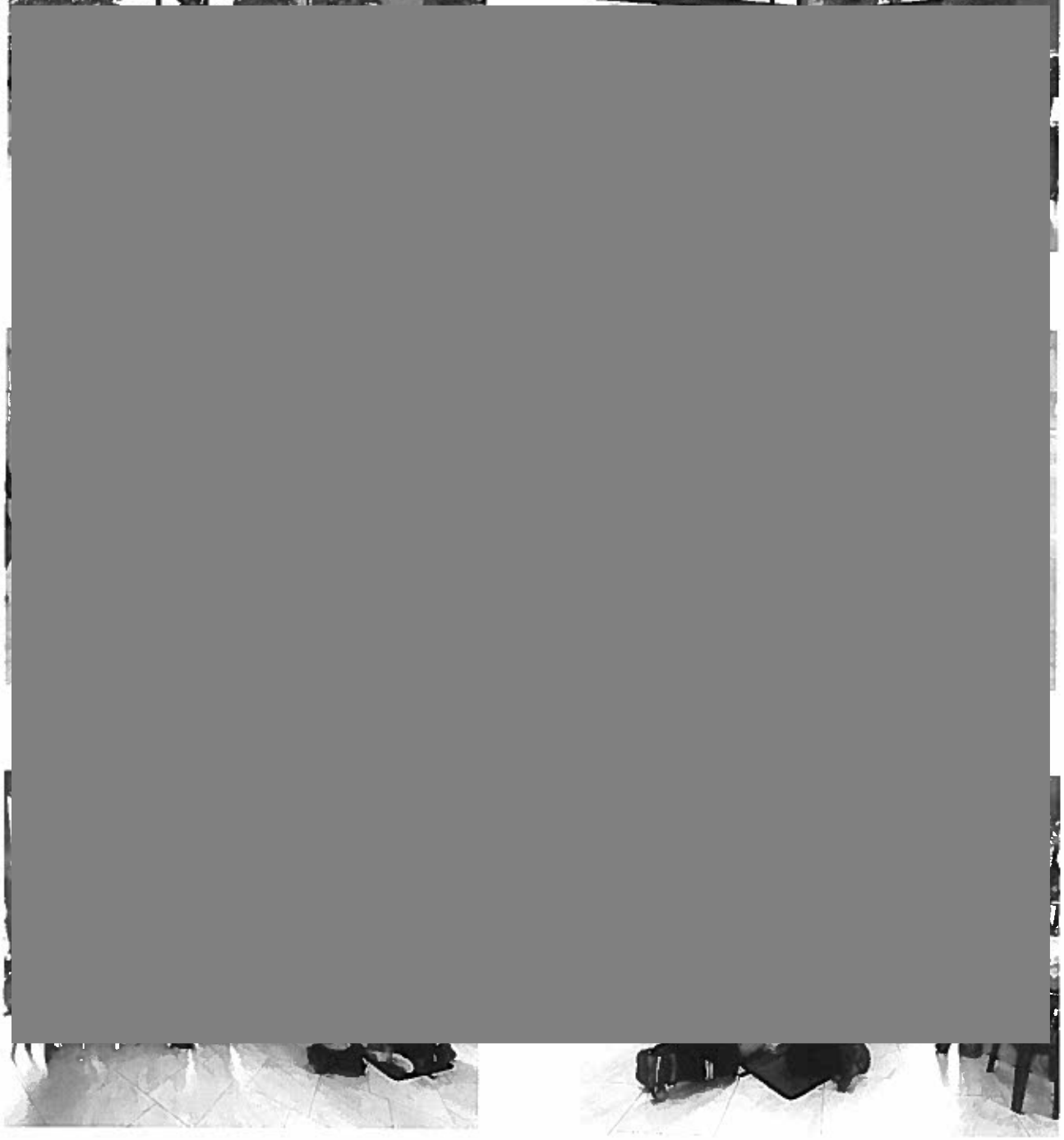
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่
วันอาทิตย์ที่ 15 ธันวาคม 2567 เวลา 10.00 – 12.00 น.
ณ บริเวณล็อบบี้

เริ่มการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 เวลา 10.00 น. วิทยากร ผู้ทำการฝึกซ้อมโดยเจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงบางอ้อ

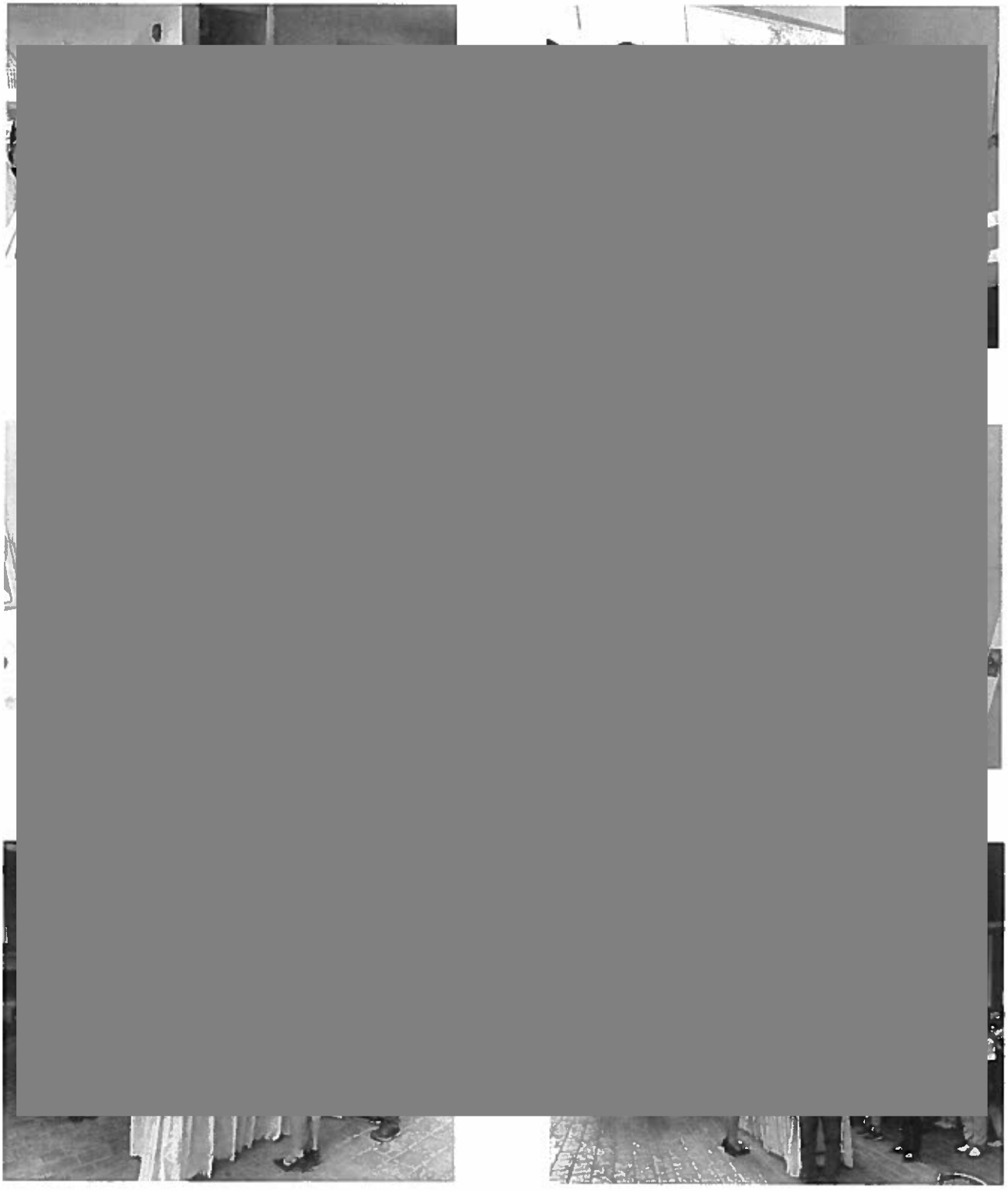
<u>บรรยากาศ การอบรมภาคทฤษฎี (เรียนรู้ขั้นตอนในการดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ)</u>





รายงานการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่
วันอาทิตย์ที่ 15 ธันวาคม 2567 เวลา 10.00 – 12.00 น.
ณ บริเวณล็อบบี้

<u>การฝึกภาคปฏิบัติ จำลองเหตุการณ์</u>



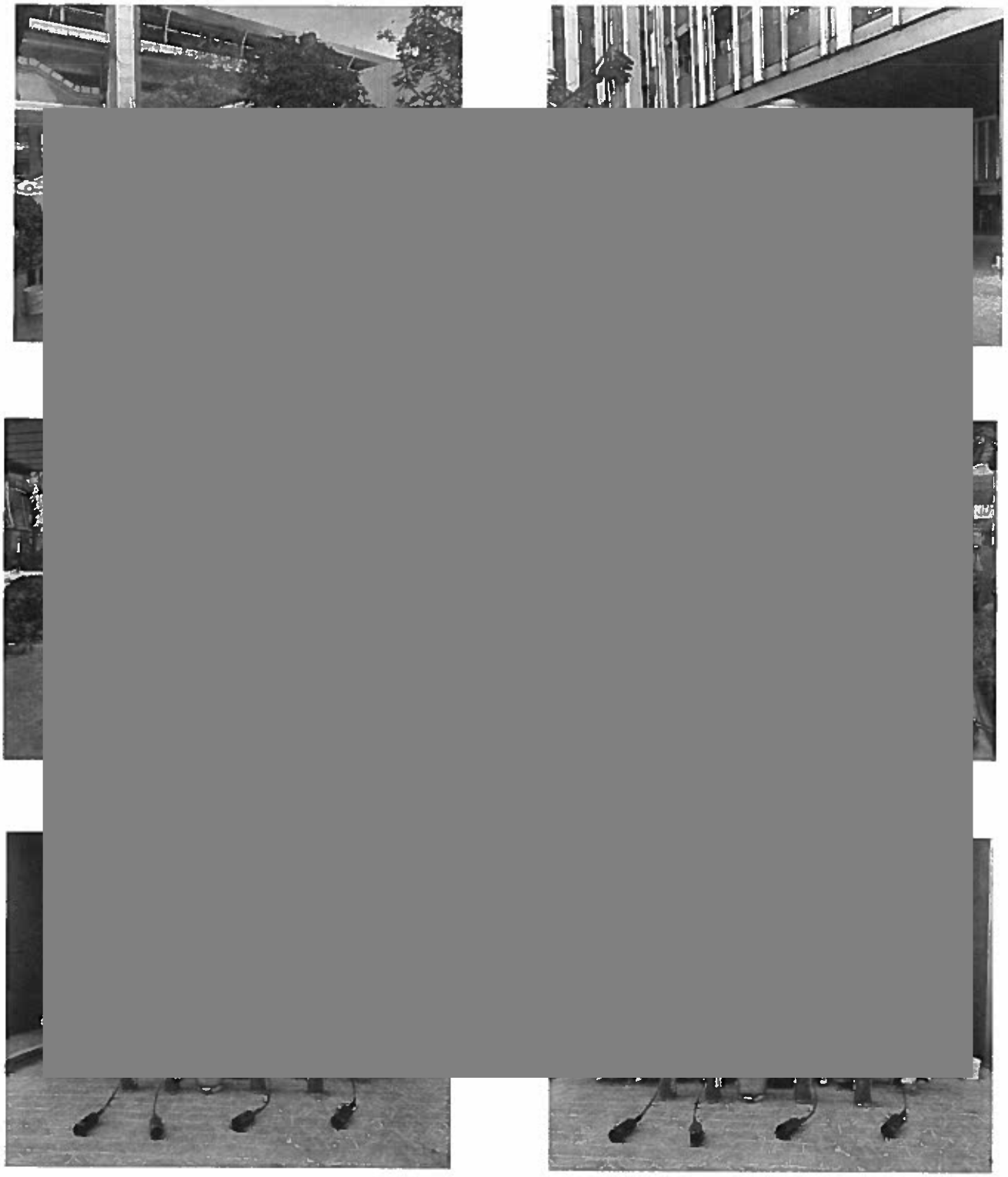
รายงานการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่

วันอาทิตย์ที่ 15 ธันวาคม 2567 เวลา 10.00 – 12.00 น.

ณ บริเวณล็อบบี้

<u>การฝึกปฏิบัติ (วิทยากร สาธิตการใช้ถังดับเพลิง และดับเพลิงเบื้องต้น)</u>



รายงานการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่
วันอาทิตย์ที่ 15 ธันวาคม 2567 เวลา 10.00 – 12.00 น.
ณ บริเวณล็อบบี้

ฝ่ายจัดการอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่ โดยผู้จัดการอาคาร คุณปวีณา ผานาค ได้กล่าวขอบคุณทีมงานเจ้าหน้าที่จาก สถานีดับเพลิงบางอ้อ ที่มาเป็นวิทยากรให้ความรู้ในการอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567 และขอบคุณท่านเจ้าของร่วมที่ให้ความร่วมมือ เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ ครั้งนี้จนสำเร็จลุล่วงด้วยดี

ปิดการซ้อมอพยพหนีไฟเวลา 12.00 น.

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน กรกฎาคม				โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ วันที่ 1/7/67		
จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัส	ศุกร์	เสาร์	อาทิตย์
		1 - ทำ ทล1-2 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ทำความสะอาดหญ้าเทียมชั้น 7	2 - ทำ ทล1-2 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เช็คการทำงานอินเตอร์คอม	3 - ทำ ทล1-2 - ผู้รับเหมาโครงการแก้ไขบ่อบำบัด - ทำความสะอาดหญ้าเทียมชั้น 7	4 - ทำ ทล1-2 - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL - ตรวจเช็ค CWP A-B - จัดเตรียมสถานที่ Food Truck	5 - ทำ ทล1-2 - ขัดสระว่ายน้ำ - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร
6 - ผู้รับเหมาโครงการแก้ไขบ่อบำบัด - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - จัดกิจกรรมให้ลูกบ้าน (ลิฟบี)	7 - เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง - ฉีดแมลงประจำเดือน - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร	8 - ทำความสะอาดหญ้าเทียมชั้น 7 - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	9 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เช็คการทำงานอินเตอร์คอม	10 - ทำความสะอาดหญ้าเทียมชั้น 7 - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	11 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL - ตรวจเช็ค CWP A-B	12 - ขัดสระว่ายน้ำ - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย
13 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งรอบอาคาร	14 - เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	15 - PM ประจำเดือน (ไฟฉุกเฉิน) - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ทำความสะอาดหญ้าเทียมชั้น 7 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์	16 - PM ประจำเดือน (ถังดับเพลิง) - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เช็คการทำงานอินเตอร์คอม	17 - ทำความสะอาดหญ้าเทียมชั้น 7 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ปิดมิเตอร์น้ำประจำเดือน (ลูกบ้าน)	18 - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL ตรวจเช็ค CWP A-B	19 - ขัดสระว่ายน้ำ - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร
20 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งรอบอาคาร	21 - เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	22 - ทำความสะอาดหญ้าเทียมชั้น 7 - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์	23 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เช็คการทำงานอินเตอร์คอม	24 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย	25 - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL ตรวจเช็ค CWP A-B	26 - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน - ขัดสระว่ายน้ำ
27 - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร	28 - เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	29 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ทำความสะอาดหญ้าเทียมชั้น 7 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์	30 - ตักไขมันบ่อบำบัด ประจำเดือน - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เช็คการทำงานอินเตอร์คอม	31 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - เช็คล้างทำความสะอาดโซลาเซลชั้น 14		

จัดทำโดย..... [redacted] ..... หัวหน้าช่างเทคนิค
31/6/67

รับทราบโดย..... [redacted] ..... ผู้จัดการอาคาร
31/6/67

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน สิงหาคม				โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ วันที่ 1/8/67		
อังคาร	พุธ	พฤหัส	ศุกร์	เสาร์	อาทิตย์	จันทร์
		1 - ทำ ทล1-2 - งานทาสีเส้นจราจร ชั้น G - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย	2 - ทำ ทล1-2 - งานทาสีเส้นจราจร ชั้น B2 - ตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด	3 - ทำ ทล1-2 - เปลี่ยนหลอดไฟ LED โถงล็อบบี้ [illegible] เช็คการทำงานอินเตอร์คอม - จัดเตรียมสถานที่ Food Truck	4 - ทำ ทล1-2 - เปลี่ยนหลอดไฟ LED โถงล็อบบี้ - ตรวจลอบหญ้าเทียมชั้น 7 [illegible] - จัดเตรียมสถานที่ Food Truck	5 - ทำ ทล1-2 - ทำลูกสระทางลงชั้นใต้ดิน B2 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL
6 - ล้างทำความสะอาดหลังคาใส - ตรวจลอบกล้อง CCTV - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL - ทำความสะอาดพัดลมชั้น 2	7 [illegible] - ล้างทำความสะอาดหลังคาใส - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV	8 [illegible] - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย	9 [illegible] - ตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด	10 [illegible] [illegible] เช็คการทำงานอินเตอร์คอม - จัดเตรียมสถานที่ Food Truck	11 - ตรวจลอบหญ้าเทียมชั้น 7 [illegible] - จัดเตรียมสถานที่ Food Truck	12 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL
13 - เก็บตัวอย่างน้ำเสียประจำเดือน - ตรวจลอบกล้อง CCTV - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL	14 [illegible] - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV	15 - PM ประจำเดือน (ไฟฉุกเฉิน) - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย	16 - PM ประจำเดือน (ถังดับเพลิง) - ตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด	17 [illegible] เช็คการทำงานอินเตอร์คอม - จัดเตรียมสถานที่ Food Truck	18 - ตรวจลอบหญ้าเทียมชั้น 7 [illegible] - จัดเตรียมสถานที่ Food Truck	19 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL
20 - ตรวจลอบกล้อง CCTV - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL	21 [illegible] - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV	22 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย	23 - ตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด	24 [illegible] เช็คการทำงานอินเตอร์คอม - จัดเตรียมสถานที่ Food Truck	25 - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน - ตรวจลอบหญ้าเทียมชั้น 7 [illegible] - จัดเตรียมสถานที่ Food Truck	26 - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL
27 - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน - ตรวจลอบกล้อง CCTV - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL	28 [illegible] - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV	29 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย	30 - ตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร - เช็คล้างทำความสะอาดโซลาเซลล์ชั้น 14 - ตักไขมันบ่อบำบัด ประจำเดือน - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด	31 [illegible] - ขัดสระว่ายน้ำ - เช็คการทำงานอินเตอร์คอม		

จัดทำโดย..... [redacted] ..... หัวหน้าช่างเทคนิค
31 / 7 / 67

รับทราบโดย..... [redacted] ..... ผู้จัดการอาคาร
31 / 7 / 67

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน กันยา				โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ วันที่ 1/9/67		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัส	ศุกร์	เสาร์
1 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค	2 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	3 -เก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจ	4 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR	5 -เช็คแสงสว่างทางเดินส่วนกลางทั้ง 2 อา	6 - ตรวจสอบหญ้าเทียมชั้น 7	7 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค
8 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค	9 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	10 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งรอบอาคาร	11 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATC	12 - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL ตรวจเช็ค CWP A-B	13 - ล้างทำความสะอาดหลังคาใส	14 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค
15 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค	16 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	17 - PM ประจำเดือน (ไฟฉุกเฉิน) -แก้ไขป้ายทางลง B2 ใหม่	18 - PM ประจำเดือน (ถังดับเพลิง) - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR	19 - ปิดมิเตอร์น้ำประจำชุดลูกบ้าน	20 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร -เช็คแสงสว่างทางเดินส่วนกลางทั้ง 2 อา	21 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค
22 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค	23 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	24 - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด	25 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน	26 -ดักไขมันส่วนกลางทิ้ง	27 -ล้างหลังคาชั้น 7B	28 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค
29 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค	30 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย					

จัดทำโดย..... หัวหน้าช่างเทคนิค
31 / 8 / 67

รับทราบโดย..... ผู้จัดการอาคาร
1 / 9 / 67

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน ตุลาคม				โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ วันที่ 1/10/67		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัส	ศุกร์	เสาร์
		1 เช็คแสงสว่างทางเดินส่วนกลางทั้ง 2 อา	2 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR	3 - ตรวจสอบหญ้าเทียมชั้น 7	4 - เก็บเศษกระเบื้องจากดาดฟ้าลงไปทิ้ง	5 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ
6 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV	7 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด - ซาง Tran เข้าแก้ไขแอร์ห้องฟิตเนส (แก้ไขลาย เข้าหัวคอมเพลเซอร์ใหม่)	8 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งรอบอาคาร	9 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATO	10 - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL ตรวจเช็ค CWP A-B	11 - ล้างทำความสะอาดหน้ากากใส	12 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ
13 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV	14 -แก้ไขป้ายทางลง B2 ใหม่ - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	15 - PM ประจำเดือน (ไฟฉุกเฉิน) -แก้ไขป้ายทางลง B2 ใหม่	16 - PM ประจำเดือน (ถังดับเพลิง) - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR -แก้ไขป้ายทางลง B2 ใหม่	17 [illegible]	18 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร	19 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ
20 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV	21 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	22 - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด	23 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR	24 - ฉีดแมลงประจำเดือน	25 - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน	26 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ
27 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV	28 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด - ตรวจเช็คเครื่องดับเพลิงถังแดง	29 - เช็คการทำงานอินเตอร์คอม	30 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR	31 [illegible]		

จัดทำโดย [redacted] หัวหน้าช่างเทคนิค
30/9/67

รับทราบโดย [redacted] ผู้จัดการอาคาร
30/9/67

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน พฤศจิกายน				โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ วันที่ 1/11/67		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัส	ศุกร์	เสาร์
					1 -จัดตั้งโต๊ะประชุมใหญ่ประจำปี	2 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟู้ดทรัค - ทดสอบระบบเครื่องฉายและเครื่องเสียงประชุมใหญ่
3 -ประชุมใหญ่ลูกบ้านประจำปี - เตรียมพื้นที่รถฟู้ดทรัค -ตรวจเช็คการทำงานกล้อง CCTV	4 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	5 -ขัดล้างหลังคาล็อบบี้ส่วนกลาง	6 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATC	7 -ช่าง Tran เข้าแก้ไขแอร์ห้องฟิตเนส (แก้ไขลาย เข้าหัวคอมเพสเซอร์ใหม่)	8 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งรอบอาคาร -เจาะรูให้กระถางต้นไม้ดาดฟ้า	9 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟู้ดทรัค
10 -ตรวจเช็คการทำงานกล้อง CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟู้ดทรัค	11 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	12 ขัดล้างหลังคาล็อบบี้ส่วนกลาง -จัดตกแต่งงานวันลอยกระทง	13 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR -จัดตกแต่งงานวันลอยกระทง	14 -จัดตกแต่งงานวันลอยกระทง	15 -จัดงานวันลอยกระทง	16 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟู้ดทรัค - PM ประจำเดือน (FHC)
17 -ตรวจเช็คการทำงานกล้อง CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟู้ดทรัค -จัดแนวทางตามส่วนกลางและห้องลูกบ้าน	18 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด -PM เข้าตรวจเช็คเครื่องจักร	19 -เดินระบบไฟปลั๊กห้องฟิตเนสใหม่ 1 จุด	20 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR	21 -เปลี่ยนมือจับประตูหน้าโครงการใหม่	22 -เช็คแสงสว่างทางเดินส่วนกลางทั้ง 2 อา	23 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟู้ดทรัค
24 -ตรวจเช็คการทำงานกล้อง CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟู้ดทรัค	25 - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	26 - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน	27 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน	28 -ล้างหลังคาชั้น 7B	29 -ดักไขมันส่วนกลางทิ้ง	30 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟู้ดทรัค

จัดทำโดย [redacted] หัวหน้าช่างเทคนิค
31 / 10 / 67

รับทราบโดย [redacted] ผู้จัดการอาคาร
31 / 10 / 67

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน ธันวาคม				โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ วันที่ 1/12/67		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัส	ศุกร์	เสาร์
1 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค	2 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	3 -แก้ไขประโจ๊ดประตูชั้น B1-B2 ทั้ง 2 อาค เก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจ -ติดตั้งไฟกระพริบหน้าโครงการ	4 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR	5 - ตรวจสอบหญ้าเทียมชั้น 7	6 - เก็บเศษกระเบื้องจากดาดฟ้าลงไปทิ้ง	7 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค
8 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค	9 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	10 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งรอบอาคาร	11 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATC	12 - ตรวจเช็ค ACCESS CONTROL ตรวจเช็ค CWP A-B	13 - ล้างทำความสะอาดหลังคาใส	14 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค
15 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค	16 -แก้ไขป้ายทางลง B2 ใหม่ - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	17 - PM ประจำเดือน (ไฟฉุกเฉิน) -แก้ไขป้ายทางลง B2 ใหม่	18 - PM ประจำเดือน (ถังดับเพลิง) - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR	19 [illegible]	20 - เก็บขยะตักใบไม้รางน้ำทิ้งท้ายอาคาร เช็คแสงสว่างทางเดินลวนกลางทั้ง 2 อา	21 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค
22 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค	23 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด	24 - ตรวจเช็คการทำงานบ่อบำบัด	25 - PM เครื่องจักรประจำสัปดาห์ JOCKY PUMP,FIRE PUMP,GENERATOR - จดมิเตอร์น้ำห้องชุดลูกบ้าน	26 -ดักไขมันส่วนกลางทิ้ง	27 - ตรวจสอบหญ้าเทียมชั้น 7	28 - ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค
29 - ตรวจเช็คการทำงาน CCTV - เตรียมพื้นที่รถฟุ้ดทรัค	30 - ตรวจเช็คแอร์ส่วนกลางทั้งหมด - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย	31 - เช็คการทำงานอินเตอร์คอม - ทำ ทล1-2				

จัดทำโดย..... หัวหน้าช่างเทคนิค
30 / 11 / 67

รับทราบโดย..... ผู้จัดการอาคาร
30, 11, 67

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน กรกฎาคม พ.ศ 2567

หน่วยงาน เดอะเบส สะพานใหม่

วันที่ \ ข	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	1.0	7.2	2800							2099	0		
2	1.0	7.2	2800							2099	0		
3	1.0	7.2	2800							2099	0		
4	1.0	7.2	2800							2099	0		
5	1.0	7.2	2800							2099	0		
6	3.0	7.8	2800						5 กิโล	2099	0		
7	3.0	7.8	2800							2099	0		
8	3.0	7.8	2700							2102	1		
9	3.0	7.4	2800							2102	1		
10	3.0	7.8	2800							2104	2		
11	1.0	7.8	2700							2105	1		
12	1.0	7.8	2700							2105	0		
13	3.0	7.4	2800							2105	0		
14	3.0	7.6	2800							2106	1		
15	3.0	7.6	2800							2106	0		
16	3.0	7.4	2800							2106	0		
17	3.0	7.8	2800							2106	0		
18	3.0	7.8	2900							2107	1		
19	3.0	7.8	2500							2109	2		
20	3.0	7.8	2500							2110	1		
21	3.0	7.8	2500							2112	2		
22	3.0	7.8	2500							2112	0		
23	3.0	7.8	2500							2112	0		
24	3.0	7.8	2500							2112	0		
25	3.0	7.8	2500							2112	0		
26	3.0	7.4	2800							2112	0		
27	3.0	7.8	2800							2112	0		
28	3.0	7.8	2800							2113	1		เติมเมื่อ 6 ค
29	3.0	7.2	2600							2113	0		
30	3.0	7.2	1500						5 ถุงใหญ่	2113	0		เพิ่มเมื่อ 5
31	3.0	7.8	3000							2113	0		

ตรวจสอบโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง วันที่ 31/7/24

ผู้จัดการอาคาร 1 ส.ค. 2567

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน สิงหาคม พ.ศ 2567

หน่วยงาน เดอะเบส สะพานใหม่

ข / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	3.0	7.2	3500							2113	0		
2	3.0	7.2	3500							2113	0		
3	3.0	7.2	3500							2113	0		
4	3.0	7.2	3500							2113	0		
5	3.0	7.2	3500							2113	0		
6	3.0	7.2	3000							2113	0		
7	3.0	7.2	2800							2113	0		
8	3.0	7.2	2800							2113	0		
9	3.0	7.2	2600							2113	0		
10	3.0	7.2	2600							2113	0		
11	3.0	7.2	2500							2114	1		
12	3.0	7.2	2500							2117	3		
13	3.0	7.2	2500							2118	1		
14	3.0	7.2	2500							2118	0		
15	3.0	7.2	2500							2118	0		
16	3.0	7.2	2500							2119	0		
17	3.0	7.2	2500							2119	1		
18	3.0	7.2	2500							2120	1		
19	3.0	7.2	2500							2121	1		
20	3.0	7.2	2600							2122	1		
21	3.0	7.2	2600							2122	0		
22	3.0	7.2	2600							2122	0		
23	3.0	6.8	2600							2122	0		
24	3.0	6.8	2600							2122	0		
25	3.0	6.8	2600							2123	0		
26	3.0	6.8	2600							2123	0		
27	3.0	6.8	1900							2123	0		
28	3.0	6.8	1900							2123	0		
29	3.0	6.8	2100							2123	0		
30	3.0	6.8	2400							2123	0		
31	3.0	6.8	2400							2125	0		

ตรวจสอบโดย [redacted] หัวหน้าช่าง วันที่ 1/9/67

ตรวจสอบโดย ผู้จัดการอาคาร

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน กันยายน พ.ศ 2567

หน่วยงาน เดอะเบส สะพานใหม่

ข / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	3.0	6.8	2600							2125	2		
2	3.0	6.8	2800							2126	1		
3	3.0	6.8	2800							2126	0		
4	3.0	7.2	2800							2126	0		
5	3.0	7.8	2800							2127	1		
6	3.0	7.8	2800							2127	0		
7	3.0	6.8	2800							2128	1		
8	3.0	6.6	2800							2131	3		
9	3.0	6.8	2800							2133	2		
10	3.0	6.8	2800							2135	2		
11	3.0	6.8	2800							2137	2		
12	3.0	6.9	2800							2137	0		
13	3.6	7.2	2800							2137	0		
14	3.6	7.2	2800							2137	0		
15	3.6	7.2	2800							2137	0		
16	3.6	7.2	2800							2137	0		
17	3.0	7.2	2800							2139	2		
18	3.0	7.2	2600							2140	1		
19	3.0	7.2	2600							2140	0		
20	3.0	7.6	2600							2140	0		
21	3.0	7.2	2600							2140	0		
22	3.0	7.2	2600							2141	1		
23	3.0	7.2	2600							2141	0		
24	3.0	6.8	2600							2141	0		
25	3.0	7.6	2600							2141	0		
26	3.0	7.6	2600							2141	0		
27	3.0	7.6	2600							2141	0		
28	3.0	7.6	2600							2141	0		
29	3.0	7.6	2600							2144	3		
30	3.0	7.6	2600							2144	0		
31													

ตรวจสอบโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 1/10/67

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน ตุลาคม พ.ศ 2567

หน่วยงาน เดอะเบส สะพานใหม่

วันที่ \ ข	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	3.0	7.6	2600	✓						2116	0		
2	3.0	7.6	2600	✓						2116	0		
3	3.0	7.6	2500	✓						2146	0		
4	3.0	7.6	2500	✓						2146	0		
5	3.0	7.6	2500	✓						2146	0		
6	3.0	7.6	2500	✓						2447	2		
7	3.0	7.6	2500	✓						2449	2		
8	3.0	8.2	2300		✓				6	2151	1		
9	3.0	8.2	2600	✓						2152	1		
10	3.0	8.2	2600	✓						2153	0		
11	3.0	8.2	2500	✓						2153	0		
12	3.0	8.2	2500	✓						2153	1		
13	3.0	7.6	2400	✓						2154	1		
14	3.0	7.6	2400	✓						2155	1		
15	3.0	7.6	2400	✓						2156	1		
16	3.0	7.6	2400	✓						2158	1		
17	3.0	7.6	2400	✓						2159	1		
18	3.0	7.6	2400	✓						2161	2		
19	3.00	7.6	2400	✓						2161	1		
20	3.00	7.6	2400	✓						2161	0		
21	3.0	8.2	2400	–						2162	0		
22	3.0	8.2	2400	–						2162	0		
23	3.0	8.2	2400	–						2162	0		
24	3.0	7.6	2500	✓						2162	0		
25	3.0	8.2	2500	✓						2162	0		
26	3.0	8.2	2500	✓						2163	1		
27	3.0	8.2	2500	✓						2166	3		
28	3.0	8.2	2500	✓						2168	2		
29	3.0	6.8	2400	✓						2168	0		
30	3.0	6.8	2400	✓						2169	1		
31	3.0	6.8	2400	✓						2168	0		

ตรวจสอบโดย [redacted] หัวหน้าช่าง วันที่

ตรวจสอบโดย ผู้จัดการอาคาร

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2567

หน่วยงาน เดอะเบส สะพานใหม่

วันที่ \ ข	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	3.0	7.2	2400	✓						2171	2	[redacted]	
2	3.0	7.2	2400	✓						2172	1		
3	3.0	7.2	2400	✓						2176	4		
4	3.0	7.2	2300	✓	✓					2178	2		
5	3.0	7.6	2300		✓				2	2180	2		
6	3.0	7.6	2800	✓						2181	1		
7	3.0	7.6	2700	✓						2182	1		
8	3.0	7.6	2700	✓						2184	2		
9	3.0	7.6	2700	✓						2186	2		
10	3.0	7.6	2700	✓						2187	1		
11	3.0	7.6	2700	✓						2192	5		
12	3.0	7.6	2700	✓						2194	2		
13	3.0	7.6	2700	✓						2196	2		
14	3.0	7.6	2700	✓						2198	2		
15	3.0	7.6	2700	✓						2200	2		
16	3.0	7.6	2700	✓						2200	0		
17	3.0	7.6	2700	✓						2201	1		
18	3.0	8.2	2700	✓						2202	1		
19	3.0	8.2	2700	✓						2202	0		
20	3.0	8.2	2700	✓						2202	0		
21	3.0	8.2	2700	✓						2207	7		
22	3.0	8.2	2600	✓						2209	2		
23	3.0	8.2	2600	✓						2211	2		
24	3.0	8.2	2600	✓						2214	3		
25	3.0	8.2	2600	✓						2217	3		
26	3.0	8.2	2600	✓						2219	2		
27	3.0	8.2	2600	✓						2221	2		
28	3.0	8.2	2600	✓						2224	3		
29	3.0	8.2	2600	✓						2227	3		
30	3.0	8.2	2600	✓						2230	2		

ตรวจสอบโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง วันที่ 2/12/67

ผู้จัดการอาคาร 2/12/67

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน ธันวาคม พ.ศ 2567

หน่วยงาน เดอะเบส สะพานใหม่

วันที่ \ ข	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	3.0	8.2	2600	✓						2232	2	[redacted]	
2	3.0	8.2	2600	✓						2234	2		
3	3.0	8.2	2600	✓						2235	2		
4	3.0	8.2	2600	✓						2337	2		
5	3.0	8.2	2600	✓						2339	2		
6	3.0	8.2	2600	✓						2343	4		
7	3.0	8.2	2600	✓						2247	4		
8	3.0	8.2	2600	✓						2249	2		
9	3.0	8.2	2600	✓						2252	4		
10	3.0	8.2	2600	✓						2255	3		
11	3.0	8.2	2600	✓						2257	2		
12	3.0	8.2	2600	✓						2259	2		
13	3.0	8.2	2600	✓						2261	2		
14	3.0	8.2	2600	✓						2263	2		
15	3.0	8.2	2600	✓						2266	3		
16	3.0	8.2	2600	✓						2269	3		
17	3.0	8.2	2600	✓						2272	3		
18	3.0	8.2	2600	✓						2274	2		
19	3.0	8.2	2600	✓						2277	3		
20	3.0	8.2	2600	✓						2279	2		
21	3.0	8.2	2600	✓						2281	2		
22	3.0	8.2	2600	✓						2284	3		
23	3.0	8.2	2600	✓						2286	2		
24	3.0	8.2	2600	✓						2288	2		
25	3.0	8.2	2600	✓						2290	2		
26	3.0	8.2	2600	✓						2292	2		
27	3.0	8.2	2600	✓						2294	2		
28	3.0	8.2	2600	✓						2296	2		
29	3.0	8.2	2600	✓						2299	3		
30	3.0	8.2	2600	✓						2302	3		
31	3.0	8.2	2600	✓						2310	8		

ตรวจสอบโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 1/1/68

PLUS

บริษัท พลัส พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOSE CABINET
เลขที่ใบงาน	PM240700016
วันที่ปฏิบัติ	16/07/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | ALLZone | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE HOSE CABINET Zone

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A.B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-B2-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B2-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B2-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B2-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B2-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B2-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-GEN	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]		
16 / 07 / 24	16 / 7 / 67	16 / 7 / 67

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-3-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-01	X		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-ST-2	X		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	[redacted]	[redacted]
16 / 07 / 24	16 / 7 / 67	16 / 7 / 67

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-8-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-8-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-8-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-8-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-8-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-8-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-ST-2			/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้รับการตรวจสอบ
ลงชื่อ [redacted]		
16 / 07 / 69	16 / 7 / 69	16 / 7 / 69

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-13-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-1	X		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-2	X				✓		✓		✓		X		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]		
16 / 7 / 24	16 / 7 / 67	16 / 7 / 67

ส.ก 67

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOSE CABINET
เลขที่ใบงาน	PM240800013
วันที่ปฏิบัติ	16/08/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | ALLZone | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE HOSE CABINET Zone

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
5	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.หฤษฎ์ เบญจาธิโภคิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ Pm ประจำเดือน

คำแนะนำ เรียบร้อย

การแก้ปัญหา Pm ประจำเดือน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai / A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ	16/8/67
			รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-8-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
16 / 8 / 67	16 / 8 / 67	16 / 8 / 67

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ	16/8/67
			รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-3-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC 3-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4 FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ [redacted]
16 / 8 / 67	16 / 8 / 67	16 / 8 / 67

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ	16/8/67
			รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-B2-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-GEN	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ	ลงชื่อ
16/8/67	16/8/67	16/8/67

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOSE CABINET
เลขที่ใบงาน	PM240900081
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | ALLZone | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE HOSE CABINET Zone

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทฤษฎ์ เบญจาธิโภคิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pmประจำเดือน

สาเหตุ Pmประจำเดือน

คำแนะนำ เรียบร้อย

การแก้ปัญหา Pmประจำเดือน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai / A.B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / รหัสอุปกรณ์	16/9/67 / FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-B2-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B2-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B2-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B2-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B2-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B2-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-B1-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-G-GEN	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-2-01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ [redacted]
16 / 9 / 67

หัวหน้าช่าง ลงชื่อ .....
17 / 9 / 67

ผู้จัดการอาคาร ลงชื่อ .....
... / ... / ...

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai A.B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / รหัสอุปกรณ์	16/9/67 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-3-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-3-01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-4-01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-5-01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-6-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-7-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ .....
16 / 9 / 67	17 / 9 / 67	... / ... / ...

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / รหัสอุปกรณ์	16 9 67 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-8-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-8-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-8-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-8-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-8-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-8-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-9-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-10-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-11-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-12-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
16 / 9 / 67	17 / 5 / 67	... / ... / ...

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	16/9/67 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-13-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-13-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-13-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-13-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-13-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-13-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-14-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-14-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-14-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-14-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-14-FML-A	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-14-FML-B	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-ROOF-ST-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-ROOF-ST-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-ROOF-ST-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC-ROOF-ST-4	/		/		/		/		/		/		/		/	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
16 / 9 / 67	16 / 9 / 67	... / ... / ...

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOSE CABINET
เลขที่ใบงาน	PM241000016
วันที่ปฏิบัติ	16/10/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | ALLZone | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE HOSE CABINET Zone

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธนัญชัย พวงรัตน์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai / A B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / รหัสอุปกรณ์	16-10-2567 / FEX

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FEX-04-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-04-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-05-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-05-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-06-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-06-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-07-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-07-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-08-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-08-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-09-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-09-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-10-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-10-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-11-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-11-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-12-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-12-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-13-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-13-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-14-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-14-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	ผู้ดูแลอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	
16 / 10 / 2567	17 / 10 / 67

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	16-10-2567 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-13-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-1	✓		✓			✓	✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-GEN	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-MDB-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-MDB-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-WWT-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-CT -01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-B2-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-B1-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-02-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-02-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-03-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-03-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ฝาน้ำหมุน FHC-ROOF-ST-1 ถอดอยู่ด้านล่าง.

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]		
16 / 10 / 2567	17 / 10 / 67	17 / 10 / 67

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / รหัสอุปกรณ์	16-10-2567 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-8-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ	ลงชื่อ
16 / 10 / 2567	17 / 10 / 67	17 / 10 / 67

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	16-10-67 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-3-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]		
16 / 10 / 2567	17 / 10 / 67	17 / 10 / 67

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / รหัสอุปกรณ์	16-10-67 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-B2-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-GEN	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ [redacted]
16 / 10 / 2567	17 / 10 / 67	17 / 10 / 64

4-ค 67

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOSE CABINET
เลขที่ใบงาน	PM241100013
วันที่ปฏิบัติ	16/11/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | ALLZone | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE HOSE CABINET Zone

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จีนใจบุญ ---------- 2.ธนัญชัย พวงรัตน์ ----------

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	16/11/2562 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-3-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		-		✓	
FHC-4-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-FML-A	✓		✓		-		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ [redacted]
16 / 11 / 2562

หัวหน้าช่าง ลงชื่อ [redacted]
17 / 11 / 67

ผู้จัดการอาคาร ลงชื่อ .....
...../...../.....

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	16-11-2567 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-8-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

ลงชื่อ [redacted]

16 / 11 / 2567

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ .....

17 / 11 / 67

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ .....

... / ... / ...

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	14-11-2567 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-13-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-1	✓		✓			✓	✓		✓			✓	✓		✓	
FHC-ROOF-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-GEN	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-MDB-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-MDB-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-WWT-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-CT -01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-B2-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-B1-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-02-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-02-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-03-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-03-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ .....
16 / 11 / 2567	17 / 11 / 67	... / ... / ...

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / รหัสอุปกรณ์	16-11-2567 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ข้วาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-B2-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-GEN	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]		ลงชื่อ .....
16 / 11 / 2567	17 / 11 / 67	..... / ..... / .....

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / รหัสอุปกรณ์	16-11-2567 FEX

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FEX-04-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-04-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-05-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-05-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-06-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-06-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-07-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-07-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-08-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-08-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-09-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-09-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-10-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-10-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-11-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-11-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-12-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-12-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-13-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-13-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-14-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-14-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ .....
16 / 11 / 2567	17 / 11 / 67	... / ... / ...

ป.ค 67

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOSE CABINET
เลขที่ใบงาน	PM241200079
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | ALLZone | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE HOSE CABINET Zone

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จีนใจบุญ 2.ธนัญชัย พวงรัตน์ 3.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบถังดับเพลิงทุกจุดประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai A.B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / รหัสอุปกรณ์	16-12-2562 FEX

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FEX-04-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-04-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-05-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-05-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-06-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-06-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-07-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-07-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-08-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-08-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-09-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-09-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-10-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-10-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-11-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-11-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-12-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-12-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-13-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-13-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-14-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-14-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
16 / 12 / 2567	17 / 12 / 67	..... / ..... / .....

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai / A B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / รหัสอุปกรณ์	16-12-2567 / FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ข้วาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-13-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-1	✓		✓			✓	✓		✓			✓	✓		✓	
FHC-ROOF-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-ROOF-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-GEN	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-MDB-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-MDB-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-WWT-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-G-CT -01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-B2-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-B1-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-02-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-02-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-03-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FEX-03-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค
ลงชื่อ [redacted]
16 / 12 / 2567

หัวหน้าช่าง
ลงชื่อ .....
17 / 12 / 67

ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ .....
..... / ..... / .....

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai / A B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / ระหัสอุปกรณ์	16-12-2562 / FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-8-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ [redacted]	ลงชื่อ .....
16 / 12 / 2562	17 / 12 / 62	... / ... / ...

หน่วยงาน อาคาร	The Base Saphanmai A,B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	16-12-2567 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-3-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ [redacted]		ลงชื่อ .....
16 / 12 / 2567	17 / 12 / 67	..... / ..... / .....

หน่วยงาน / อาคาร	The Base Saphanmai A.B	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ / รหัสอุปกรณ์	16-12-2567 FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-B2-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B2-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-B1-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-G-GEN	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-FML-A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-FML-B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3-ST-4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

ลงชื่อ [redacted]

16 / 12 / 2567

หัวหน้าช่าง

17 / 12 / 67

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ .....

..... / ..... / .....

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240700010
วันที่ปฏิบัติ	31/07/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | G | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.....397.....โวล์ต				
	R-S.....397.....โวล์ต				
	T-R.....400.....โวล์ต				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....45.0.....ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP.....45.2.....ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.3.....แอมป์				
5	วัดกระแส	✔			
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.....HZ				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....72.....F				
3	เวลา	✔			
	START.....15.00.....น.				
	STOP.....15.10.....น.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.0.....PSI				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....45.2.....ชม.				
	START.....45.0.....ชม.				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....4.98.....F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....50.....PSI				

<u>รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน</u>

1.หฤษฎ์ เบญจาธิโภคิน

<u>ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ</u>

หมายเหตุ

รายละเอียด Pmประจำสัปดาห์

สาเหตุ Pmประจำสัปดาห์

คำแนะนำ เรียนร้อย

การแก้ปัญหา Pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240800008
วันที่ปฏิบัติ	28/08/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | G | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....62.....F				
4	เวลา	✔			
	START.....14.5.....น.				
	STOP.....14.20.....น.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....46.2.....ชม.				
	STOP.....46.3.....ชม.				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.16.....PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
14	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.....HZ				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....46.2.....ชม.				
	STOP.....46.3.....ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				
5	วัดกระแส	✔			
	R.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.....390.....โวล์ต				
	R-S.....390.....โวล์ต				
	T-R.....390.....โวล์ต				

<u>รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน</u>

1.สมศักดิ์ อินลี ---------- 2.หฤษฎ์ เบญจาธิโภคิน ----------

<u>ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ</u>

หมายเหตุ

รายละเอียด pm ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240900076
วันที่ปฏิบัติ	25/09/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | G | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....720.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
2	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....47.....F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	เวลา	✔			
	START.....14.50.....น.				
	STOP.....15.00.....น.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.28.....PSI				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....47.5.....ชม.				
	STOP.....47.6.....ชม.				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน	✔			
	T-R.....398.....โวล์ต				
	R-S.....399.....โวล์ต				
	S-T.....399.....โวล์ต				
2	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.....HZ				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....47.5.....ชม.				
	STOP.....47.6.....ชม.				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				
6	วัดกระแส	✔			
	R.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				

<u>รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน</u>

1.กรกช จีนใจบุญ

<u>ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ</u>

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241000010
วันที่ปฏิบัติ	30/10/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | G | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.....HZ				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....48.5.....ชม.				
	START.....48.3.....ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				
5	วัดกระแส	✔			
	S.....299.....แอมป์				
	R.....279.....แอมป์				
	T.....299.....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.....399.....โวล์ต				
	R-S.....398.....โวล์ต				
	T-R.....398.....โวล์ต				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
11	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....48.5.....ชม.				
	START.....48.3.....ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.12.....PSI				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....143.60.....F				
7	เวลา	✔			
	START.....14.15.....น.				
	STOP.....14.30.....น.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ภาณุพงศ์ กลางทัพ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241100008
วันที่ปฏิบัติ	27/11/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | G | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.....HZ				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....49.0.....ชม.				
	STOP.....49.2.....ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.0.....แอมป์				
5	วัดกระแส	✔			
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✔			
	R-S.....398.....โวล์ต				
	S-T.....398.....โวล์ต				
	T-R.....398.....โวล์ต				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....49.0.....ชม.				
	STOP.....49.2.....ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.30.....PSI				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....120.....F				
5	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....110.....F				
7	เวลา	✔			
	STOP.....15.20.....น.				
	START.....15.00.....น.				

<u>รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน</u>

1.หฤษฎ์ เบญจาธิโภคิน

<u>ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ</u>

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำสัปดาห์

สาเหตุ Pm ประจำสัปดาห์

คำแนะนำ เรียยร้อย

การแก้ปัญหา Pm ประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241200074
วันที่ปฏิบัติ	25/12/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai | G | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....690.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
14	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน	✔			
	R-S.....398.....โวล์ต				
	S-T.....398.....โวล์ต				
	T-R.....398.....โวล์ต				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....49.9.....ชม.				
	STOP.....50.1.....ชม.				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
5	วัดกระแส	✔			
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.....HZ				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....50.....F				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....49.9.....ชม.				
	STOP.....50.1.....ชม.				
4	เวลา	✔			
	STOP.....15.10.....น.				
	START.....14.55.....น.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.29.....PSI				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
7	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				

<u>รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน</u>

1.ภาณุพงศ์ กลางทัพ ---------- 2.ธนัญชัย พวงรัตน์ ----------

<u>ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ</u>

หมายเหตุ

รายละเอียด PMประจำสัปดาห์

สาเหตุ PMประจำสัปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส สะพานใหม่

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 252/10 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0947952552 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 820

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 6/2563 ออกให้โดย : สำนักที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน หมดอายุ : 23/06/2564

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



ลงชื่อ นางสาวสาลินี สงสังข์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะบางเขน

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้รถสูบสิ่งปฏิกูล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,360.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,688.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

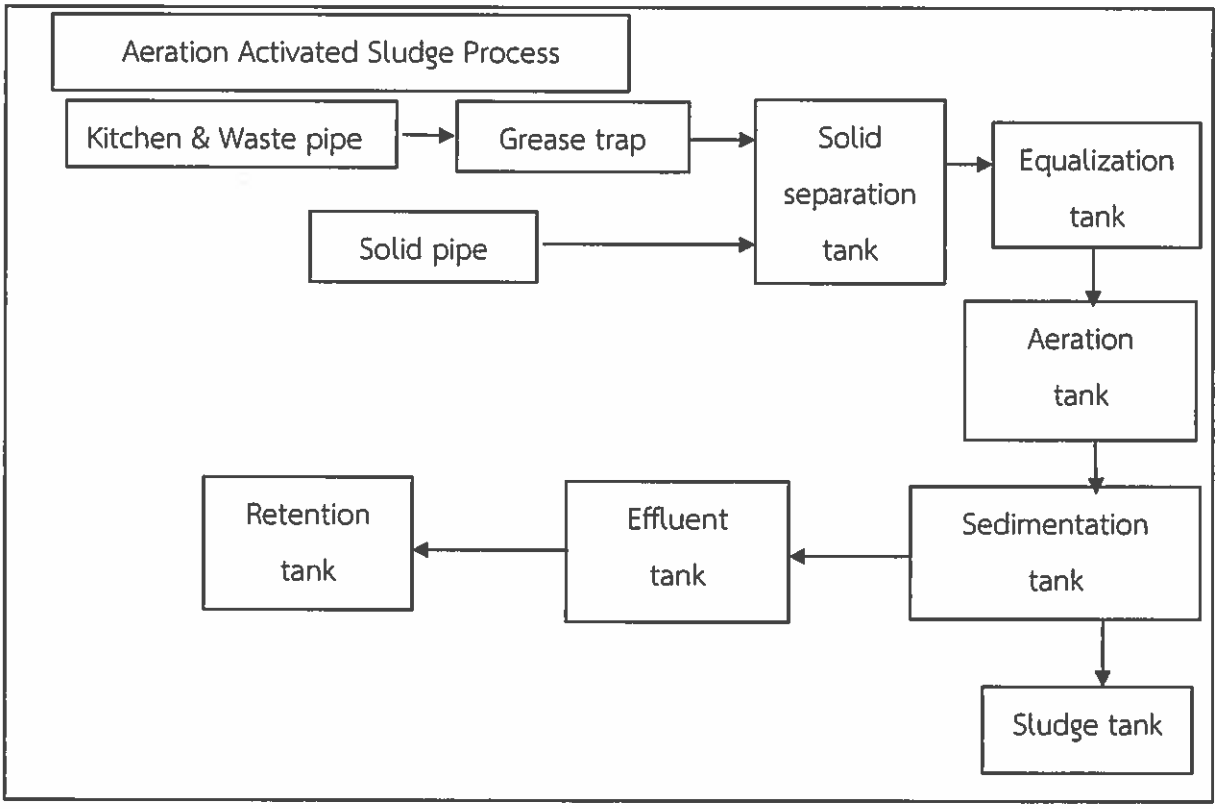
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 252/10 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-116-6655โทรศัพท์มือถือ 094-795-2552 มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส สะพานใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนี่ยม) ประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่ 6 / 2553 (24 มิถุนายน พ.ศ. 2563) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

เดือน/วัน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
7/1/2024	1	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิพัฒน์
7/2/2024	0	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
7/3/2024	0	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิพัฒน์
7/4/2024	0	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
7/5/2024	0	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
7/6/2024	0	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
7/7/2024	0	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
7/8/2024	0	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
7/9/2024	0	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
7/10/2024	1	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
7/11/2024	0	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
7/12/2024	0	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	หฤษฎ์
7/13/2024	0	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
7/14/2024	1	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
7/15/2024	0	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
7/16/2024	0	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
7/17/2024	0	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	หฤษฎ์
7/18/2024	0	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	หฤษฎ์
7/19/2024	1	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	หฤษฎ์
7/20/2024	0	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช

เดือน/วัน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
7/21/2024	0	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
7/22/2024	0	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิพัฒน์
7/23/2024	1	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
7/24/2024	0	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิพัฒน์
7/25/2024	0	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิพัฒน์
7/26/2024	0	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
7/27/2024	1	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
7/28/2024	0	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สมศักดิ์
7/29/2024	0	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
7/30/2024	0	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนากร
7/31/2024	1	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	หฤษฎ์
รวม	7	3360	2688	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สมศักดิ์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นิ.ต.๒..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส สะพานใหม่

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 252/10 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0947952552 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 820

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 6/2563 ออกให้โดย : สำนักที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน หมดอายุ : 23/06/2564

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



ลงชื่อ นางสาวสาลินี สงสังข์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะบางเขน

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้รถสูบสิ่งปฏิกูล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 11.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,629.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,903.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

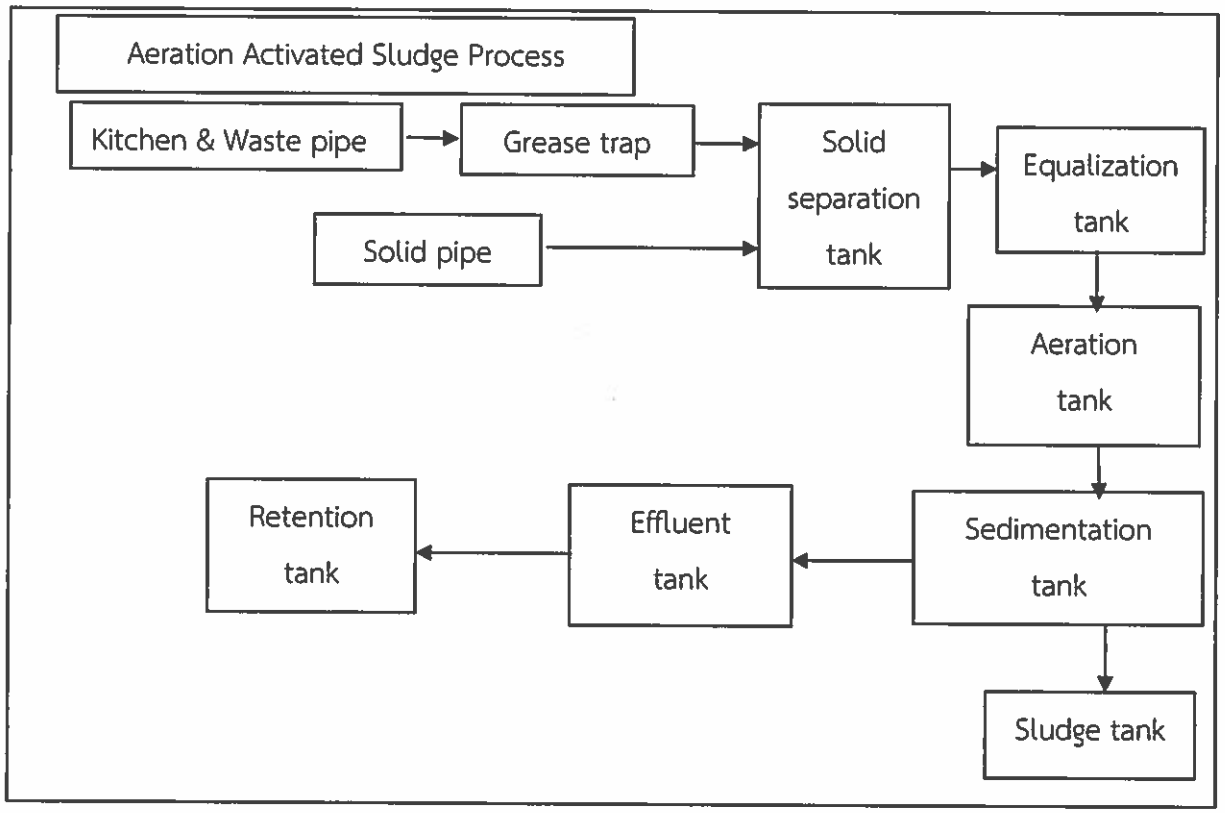
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 252/10 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-116-6655โทรศัพท์มือถือ 094-795-2552 มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส สะพานใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนี่ยม) ประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่ 6 / 2553 (24 มิถุนายน พ.ศ. 2563) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

เดือน/วัน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
8/1/2024	0	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
8/2/2024	0	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
8/3/2024	0	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
8/4/2024	1	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
8/5/2024	0	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนัญชัย
8/6/2024	0	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
8/7/2024	0	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
8/8/2024	1	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
8/9/2024	1	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
8/10/2024	0	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
8/11/2024	1	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
8/12/2024	0	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
8/13/2024	0	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
8/14/2024	1	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
8/15/2024	0	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สมศักดิ์
8/16/2024	1	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	หฤษฎ์
8/17/2024	0	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
8/18/2024	1	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	หฤษฎ์
8/19/2024	0	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	จักรพรรณ
8/20/2024	0	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนัญชัย

เดือน/วัน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
8/21/2024	1	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนัญชัย
8/22/2024	0	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	หฤษฎ์
8/23/2024	1	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนัญชัย
8/24/2024	0	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สมศักดิ์
8/25/2024	0	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สมศักดิ์
8/26/2024	0	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สมศักดิ์
8/27/2024	0	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สมศักดิ์
8/28/2024	0	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิพัฒน์
8/29/2024	1	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิพัฒน์
8/30/2024	0	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิพัฒน์
8/31/2024	1	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กรกช
รวม	11	3629	2903.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... .....)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส สะพานใหม่

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 252/10 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0947952552 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 820

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 6/2563 ออกให้โดย : สำนักที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน หมดอายุ : 23/06/2564

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสาลินี สงสังข์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะบางเขน

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้รถสูบสิ่งปฏิกูล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 25.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,586.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,868.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

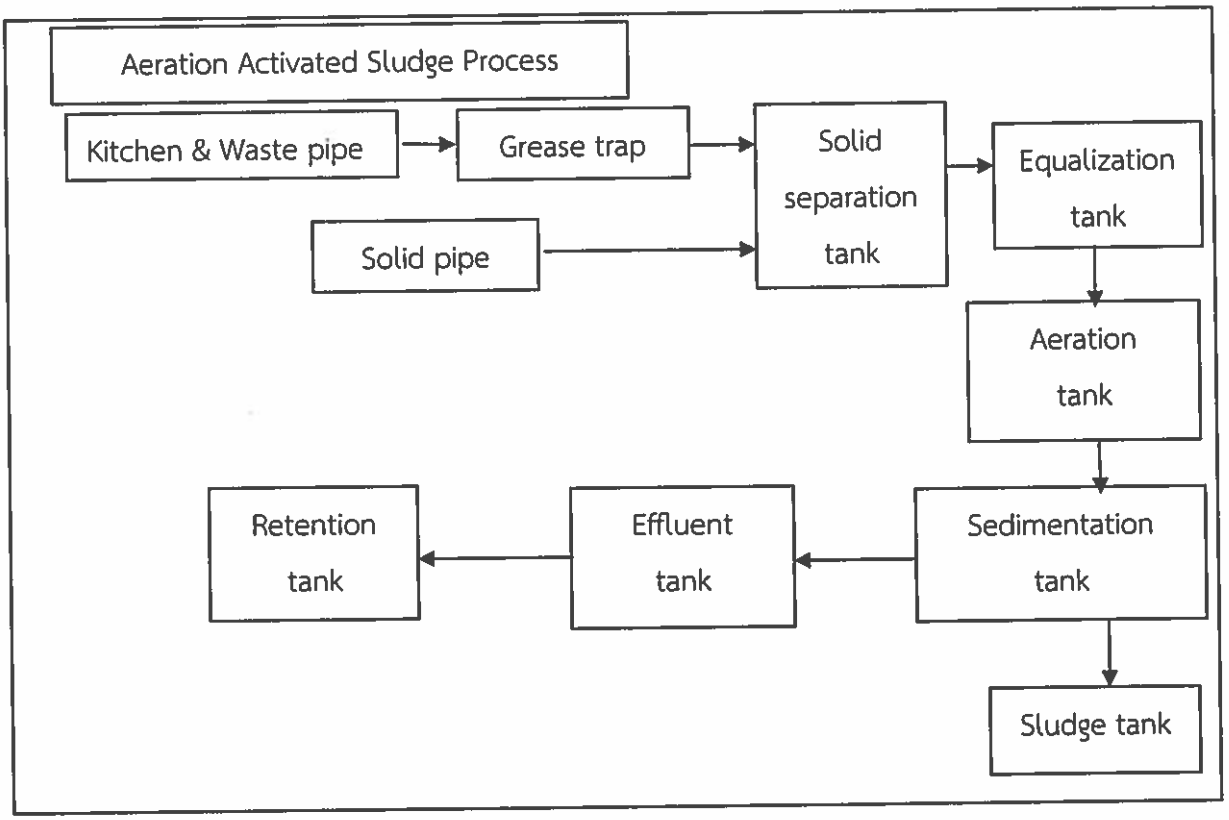
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 252/10 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-116-6655โทรศัพท์มือถือ 094-795-2552 มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส สะพานใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนี่ยม) ประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่ 6 / 2553 (24 มิถุนายน พ.ศ. 2563) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

เดือน/วัน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
9/1/2024	0	145	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/2/2024	1	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/3/2024	0	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/4/2024	0	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/5/2024	1	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/6/2024	0	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/7/2024	0	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/8/2024	1	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/9/2024	0	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/10/2024	0	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/11/2024	1	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/12/2024	0	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/13/2024	0	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/14/2024	1	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/15/2024	0	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/16/2024	0	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/17/2024	1	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/18/2024	1	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/19/2024	0	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/20/2024	1	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

เดือน/วัน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
9/21/2024	1	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/22/2024	0	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/23/2024	13	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/24/2024	1	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/25/2024	0	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/26/2024	1	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/27/2024	0	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/28/2024	1	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/29/2024	0	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/30/2024	0	193	154.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
รวม	25	3586	2868.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส สะพานใหม่

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 252/10 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0947952552 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 820

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 6/2563 ออกให้โดย : สำนักที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน หมดอายุ : 23/06/2564

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



ลงชื่อ นางสาวสาลินี สงสังข์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะบางเขน

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้รถสูบสิ่งปฏิกูล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,717.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,973.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

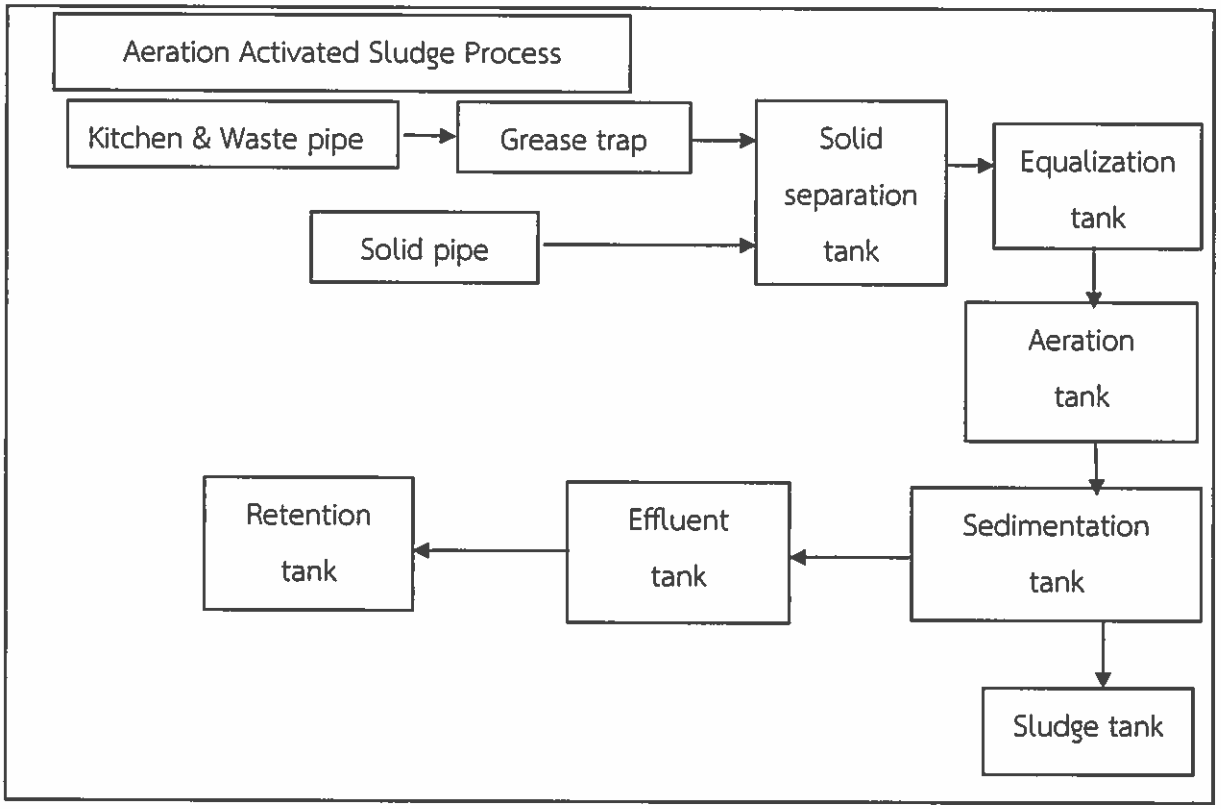
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 252/10 หมู่ที่ -- ซอย -- ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-116-6655โทรศัพท์มือถือ 094-795-2552 มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส สะพานใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนี่ยม) ประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่ 6 / 2553 (24 มิถุนายน พ.ศ. 2563) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ --

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดรีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ)			
1-Oct-67	1	129	25.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
2-Oct-67	0	110	22.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
3-Oct-67	1	122	24.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
4-Oct-67	0	111	22.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
5-Oct-67	1	117	23.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
6-Oct-67	0	119	23.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
7-Oct-67	0	141	28.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
8-Oct-67	1	141	28.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
9-Oct-67	1	122	24.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10-Oct-67	1	118	23.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11-Oct-67	0	109	21.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12-Oct-67	1	103	20.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13-Oct-67	1	136	27.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14-Oct-67	0	115	23.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15-Oct-67	1	114	22.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ)			
16-Oct-67	0	128	25.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
17-Oct-67	0	117	23.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18-Oct-67	1	126	25.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19-Oct-67	0	115	23.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20-Oct-67	1	117	23.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21-Oct-67	0	125	25.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22-Oct-67	1	110	22.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23-Oct-67	0	109	21.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24-Oct-67	1	131	26.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25-Oct-67	0	109	21.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26-Oct-67	0	101	20.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27-Oct-67	1	136	27.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28-Oct-67	1	131	26.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29-Oct-67	0	113	22.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30-Oct-67	1	122	24.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31-Oct-67	0	120	24.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส สะพานใหม่

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 252/10 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0947952552 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 820

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 6/2563 ออกให้โดย : สำนักที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน หมดอายุ : 23/06/2564

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



ลงชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะบางเขน

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้รถสูบสิ่งปฏิกูล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,691.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,952.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

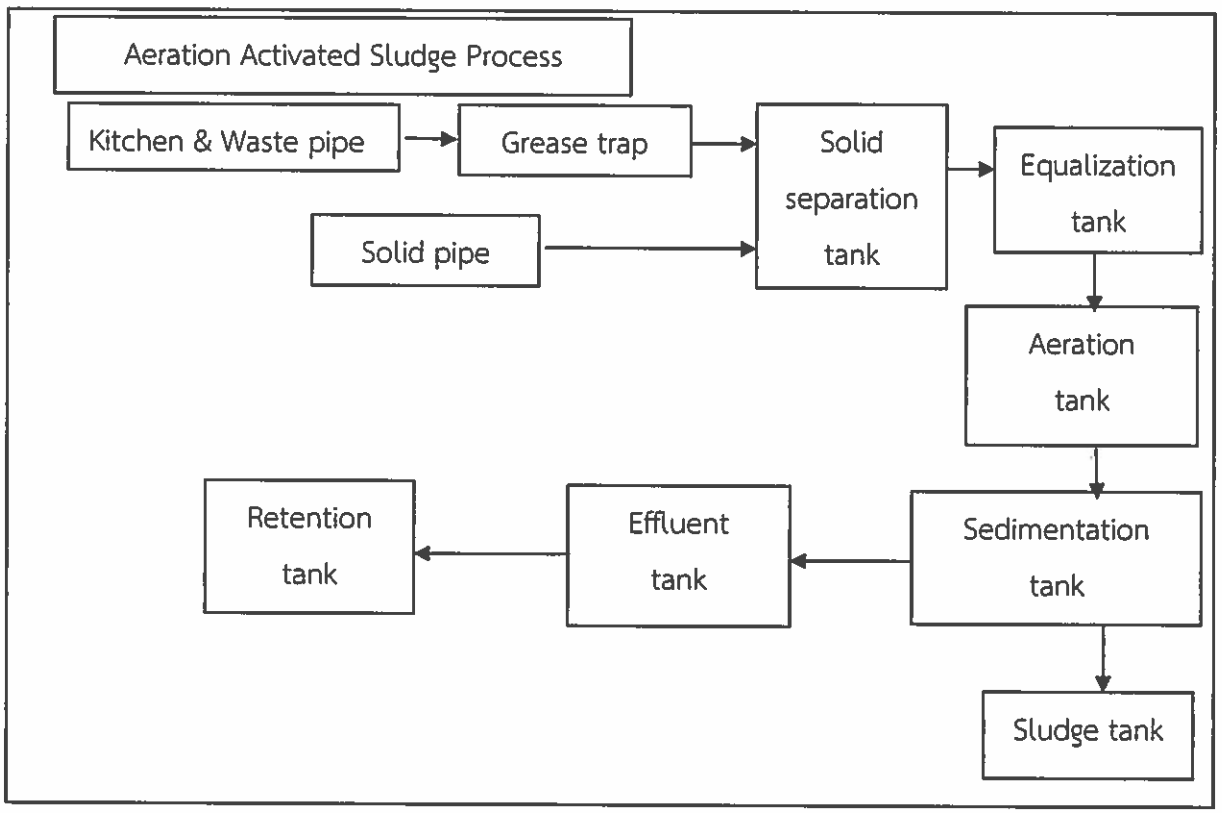
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 252/10 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-116-6655โทรศัพท์มือถือ 094-795-2552 มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส สะพานใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนี่ยม) ประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่ 6 / 2553 (24 มิถุนายน พ.ศ. 2563) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ)			
1-Nov-67	1	112	22.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
2-Nov-67	0	118	23.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
3-Nov-67	0	159	31.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
4-Nov-67	1	94	18.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
5-Nov-67	1	109	21.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
6-Nov-67	0	121	24.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
7-Nov-67	1	116	23.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
8-Nov-67	0	121	24.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
9-Nov-67	1	115	23.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10-Nov-67	0	136	27.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11-Nov-67	1	125	25.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12-Nov-67	0	128	25.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13-Nov-67	1	134	26.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14-Nov-67	0	134	26.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15-Nov-67	0	141	28.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารลดกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ)			
16-Nov-67	1	97	19.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
17-Nov-67	0	104	20.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18-Nov-67	1	127	25.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19-Nov-67	1	111	22.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20-Nov-67	0	116	23.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21-Nov-67	1	126	25.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22-Nov-67	0	118	23.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23-Nov-67	1	102	20.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24-Nov-67	0	150	30.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25-Nov-67	1	120	24.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26-Nov-67	0	132	26.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27-Nov-67	1	138	27.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28-Nov-67	0	117	23.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29-Nov-67	1	127	25.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30-Nov-67	0	143	28.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส สะพานใหม่

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 252/10 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0947952552 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 820

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 6/2563 ออกให้โดย : สำนักที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน หมดอายุ : 23/06/2564

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] นางสาวสาลินี สงสังข์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะบางเขน

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้รถสูบสิ่งปฏิกูล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 9.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,733.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,986.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

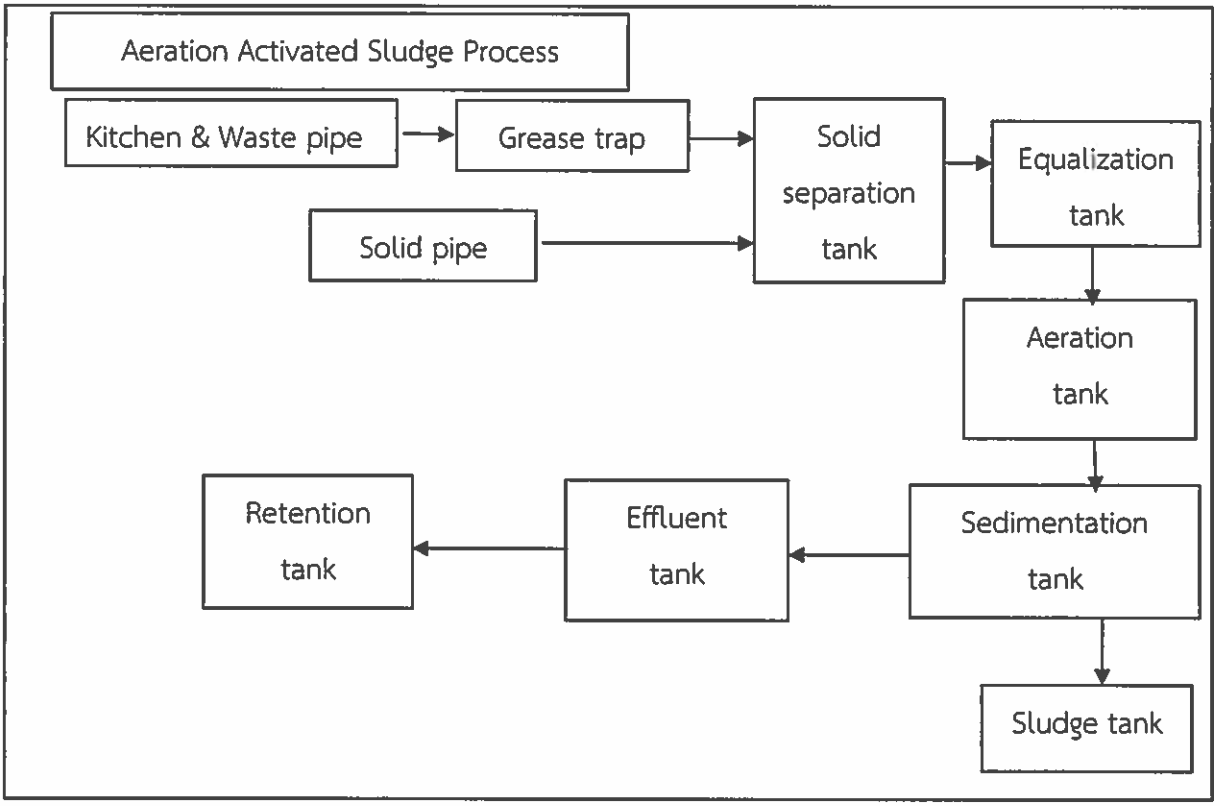
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 252/10 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-116-6655โทรศัพท์มือถือ 094-795-2552 มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส สะพานใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนี่ยม) ประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่ 6 / 2553 (24 มิถุนายน พ.ศ. 2563) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ)			
1-Dec-67	1	116	23.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
2-Dec-67	0	134	26.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
3-Dec-67	0	132	26.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
4-Dec-67	1	130	26.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
5-Dec-67	0	117	23.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
6-Dec-67	0	119	23.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
7-Dec-67	0	114	22.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
8-Dec-67	1	133	26.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
9-Dec-67	0	121	24.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10-Dec-67	0	119	23.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11-Dec-67	1	126	25.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12-Dec-67	0	125	25.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13-Dec-67	0	112	22.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14-Dec-67	1	116	23.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15-Dec-67	0	124	24.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำที่ใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ)			
16-Dec-67	1	126	25.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
17-Dec-67	0	114	22.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18-Dec-67	0	121	24.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19-Dec-67	1	129	25.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20-Dec-67	0	125	25.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21-Dec-67	0	119	23.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22-Dec-67	0	130	26.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23-Dec-67	1	129	25.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24-Dec-67	0	120	24.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25-Dec-67	0	121	24.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26-Dec-67	0	100	20.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27-Dec-67	0	120	24.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28-Dec-67	1	122	24.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29-Dec-67	0	118	23.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30-Dec-67	0	95	19.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31-Dec-67	0	106	21.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

เอกสารแนบ 4

เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอย เอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240711681
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JULY 09, 2024	RECEIVED DATE	: JULY 09, 2024
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: JULY 09-19, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวลิหวัง	REPORT DATE	: JULY 23, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.4 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	32.5	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	244.0**	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	36.0	-	≤30
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	28.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)

3. **ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 216 mg/l
ค่ามาตรฐานเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

4. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอย เอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240711682
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JULY 09, 2024	RECEIVED DATE	: JULY 09, 2024
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: JULY 09-19, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวลิหวัง	REPORT DATE	: JULY 23, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.6 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	5.5	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	374.0**	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	22.0	-	≤30
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	4.2	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)

3. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 216 mg/l
ค่ามาตรฐานเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

4. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอย เอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240711683
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING DATE	: JULY 09, 2024	RECEIVED DATE	: JULY 09, 2024
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: JULY 09-19, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวลิหวัง	REPORT DATE	: JULY 23, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	216.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * ค่ามาตรฐานเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอย เอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240711684
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JULY 09, 2024	RECEIVED DATE	: JULY 09, 2024
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: JULY 09-19, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวลิหวัง	REPORT DATE	: JULY 23, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2220724 **วันที่ (Date)** 18 กรกฎาคม 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6707262

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใส ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) บริษัท โอกลา เทสดิ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) Project TBS74

ที่อยู่ (Address) 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 9 กรกฎาคม 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 9 กรกฎาคม 2567 - 18 กรกฎาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 9 กรกฎาคม 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

หมายเหตุ - * คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- *** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายเอกลักษณ์ ลีลาบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอย เอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240711685
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JULY 09, 2024	RECEIVED DATE	: JULY 09, 2024
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: JULY 09-19, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถาลิหวัง	REPORT DATE	: JULY 23, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2210724 **วันที่ (Date)** 18 กรกฎาคม 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6707261

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใส ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) Project TBS74

ที่อยู่ (Address) 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 9 กรกฎาคม 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 9 กรกฎาคม 2567 - 18 กรกฎาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 9 กรกฎาคม 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

หมายเหตุ - * คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- *** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายเอกลักษณ์ ลีลาบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอย เอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240811970
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: AUGUST 13, 2024	RECEIVED DATE	: AUGUST 13, 2024
SAMPLING TIME	: 11:45	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 13-23, 2024
SAMPLING BY	: นายธวัชชัย จักรพันธุ์	REPORT DATE	: AUGUST 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	5.4 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	11.4	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	156.0**	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	42.0	-	≤30
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	7.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detectable	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)

2. **ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 236 mg/l

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอย เอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240811971
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: AUGUST 13, 2024	RECEIVED DATE	: AUGUST 13, 2024
SAMPLING TIME	: 11:45	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 13-23, 2024
SAMPLING BY	: นายธวัชชัย จักรพันธุ์	REPORT DATE	: AUGUST 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	5.5 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	8.9	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	160.0**	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	40.0	-	≤30
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	5.3	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detectable	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)

2. **ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 236 mg/l

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอย เอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240811972
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING DATE	: AUGUST 13, 2024	RECEIVED DATE	: AUGUST 13, 2024
SAMPLING TIME	: 11:45	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 13-23, 2024
SAMPLING BY	: นายธวัชชัย จักรพันธุ์	REPORT DATE	: AUGUST 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	236.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *ค่ามาตรฐานเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอย เอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240811974
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: AUGUST 13, 2024	RECEIVED DATE	: AUGUST 13, 2024
SAMPLING TIME	: 11:45	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 13-23, 2024
SAMPLING BY	: นายธวัชชัย จักรพันธุ์	REPORT DATE	: AUGUST 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detectable	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detectable	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 3910824 **วันที่ (Date)** 22 สิงหาคม 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6708454

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ไม่มีสี ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TBS74

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 13 สิงหาคม 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 13 สิงหาคม 2567 - 22 สิงหาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 13 สิงหาคม 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [3/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[3/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่รับตัวอย่างเอง

(นายเอกลักษณ์ ลีลาบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอย เอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240811973
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: AUGUST 13, 2024	RECEIVED DATE	: AUGUST 13, 2024
SAMPLING TIME	: 11:45	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 13-23, 2024
SAMPLING BY	: นายธวัชชัย จักรพันธุ์	REPORT DATE	: AUGUST 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detectable	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detectable	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 3920824 **วันที่ (Date)** 22 สิงหาคม 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6708455

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ไม่มีสี ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project TBS74

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 13 สิงหาคม 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 13 สิงหาคม 2567 - 22 สิงหาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 13 สิงหาคม 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [3/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[3/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายเอกลักษณ์ ลีลาบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240912255
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 09, 2024	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 09, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 09-23, 2024
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: SEPTEMBER 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	13.0	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	448.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	26.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	6.2	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240912256
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 09, 2024	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 09, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 09-23, 2024
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: SEPTEMBER 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	11.0	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	476.0	-	≤1,000
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	22.0	-	≤30
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	5.3	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

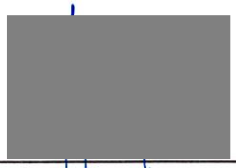
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240912257
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 09, 2024	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 09, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 09-23, 2024
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุพา	REPORT DATE	: SEPTEMBER 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 1990924 **วันที่ (Date)** 19 กันยายน 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6709232

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] สีใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project TBS74

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 10 กันยายน 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 10 กันยายน 2567 - 19 กันยายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 9 กันยายน 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [3/] (Test Method)
Stephylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[3/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายเอกลักษณ์ ลีลาบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240912258
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 09, 2024	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 09, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 09-23, 2024
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: SEPTEMBER 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 1980924 **วันที่ (Date)** 19 กันยายน 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6709231

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] สีใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project TBS74

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 10 กันยายน 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 10 กันยายน 2567 - 19 กันยายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 9 กันยายน 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [3/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[3/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายเอกลักษณ์ ลีลาบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241012520
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: OCTOBER 25, 2024	RECEIVED DATE	: OCTOBER 25, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 25-NOVEMBER 06, 2024
SAMPLING BY	: นายปริญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: NOVEMBER 07, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.8 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	18.0	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	369.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	79.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	12.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241012520
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: OCTOBER 25, 2024	RECEIVED DATE	: OCTOBER 25, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 25-NOVEMBER 06, 2024
SAMPLING BY	: นายปริญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: NOVEMBER 07, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	23.0	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	342.0	-	≤1,000
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	42.0	-	≤30
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	12.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241012522
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: OCTOBER 25, 2024	RECEIVED DATE	: OCTOBER 25, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 25-NOVEMBER 06, 2024
SAMPLING BY	: นายปริญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: NOVEMBER 07, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6611024 **วันที่ (Date)** 3 พฤศจิกายน 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6710701

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ไม่มีสี ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TBS74

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 ตุลาคม 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 25 ตุลาคม 2567 - 3 พฤศจิกายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 25 ตุลาคม 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [3/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[3/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241012521
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: OCTOBER 25, 2024	RECEIVED DATE	: OCTOBER 25, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 25-NOVEMBER 06, 2024
SAMPLING BY	: นายปริญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: NOVEMBER 07, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	530.0	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	350.0	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6621024 **วันที่ (Date)** 3 พฤศจิกายน 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6710702

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ไม่มีสี ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TBS74

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 ตุลาคม 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 25 ตุลาคม 2567 - 3 พฤศจิกายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 25 ตุลาคม 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [3/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[3/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241112760
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 15, 2024	RECEIVED DATE	: NOVEMBER 15, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 15-29, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: DECEMBER 09, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.2 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	18.2	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	684.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	104.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	8.4	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241112761
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 15, 2024	RECEIVED DATE	: NOVEMBER 15, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 15-29, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: DECEMBER 09, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	14.2	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	462.0	-	≤1,000
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	34.0	-	≤30
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	7.6	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241112763
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 15, 2024	RECEIVED DATE	: NOVEMBER 15, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 15-29, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: DECEMBER 09, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5681124 **วันที่ (Date)** 28 พฤศจิกายน 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6711602

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TBS74

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 19 พฤศจิกายน 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 19 พฤศจิกายน 2567 - 28 พฤศจิกายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 15 พฤศจิกายน 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [3/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[3/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241112762
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 15, 2024	RECEIVED DATE	: NOVEMBER 15, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 15-29, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: DECEMBER 09, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5691124 **วันที่ (Date)** 26 พฤศจิกายน 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [0] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6711603

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TBS74

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 19 พฤศจิกายน 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 19 พฤศจิกายน 2567 - 26 พฤศจิกายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 15 พฤศจิกายน 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [3/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[3/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241212908
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: DECEMBER 02, 2024	RECEIVED DATE	: DECEMBER 02, 2024
SAMPLING TIME	: 11:50	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 02-13, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: DECEMBER 16, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.2 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	51.0	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	786.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	116.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	37.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241212909
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: DECEMBER 02, 2024	RECEIVED DATE	: DECEMBER 02, 2024
SAMPLING TIME	: 11:50	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 02-13, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: DECEMBER 16, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	5.6	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	612	-	≤1,000
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	13.0	-	≤30
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	1.8	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark: 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241212910
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: DECEMBER 02, 2024	RECEIVED DATE	: DECEMBER 02, 2024
SAMPLING TIME	: 11:50	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 02-13, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: DECEMBER 16, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 0411224 **วันที่ (Date)** 11 ธันวาคม 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6712047

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส, ไม่มีตะกอน, ไม่มีกลิ่น

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสดิ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project TBS74

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 2 ธันวาคม 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 2 ธันวาคม 2567 - 11 ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 2 ธันวาคม 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Ammonia	mg/L	0.2	-	≤ 20	APHA,AWWA,WEF 24th ed. 2023, 4500-NH_3 C
Chloride	mg/L	1,550	-	≤ 600	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl^- B
Total Chlorine	mg/L	1.10	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl F
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25±5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่รับตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่วนใดเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
ADDRESS	: ซอยเอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241212911
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: DECEMBER 02, 2024	RECEIVED DATE	: DECEMBER 02, 2024
SAMPLING TIME	: 11:50	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 02-13, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: DECEMBER 16, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 0421224 **วันที่ (Date)** 11 ธันวาคม 2567

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6712048

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส, ไม่มีตะกอน, ไม่มีกลิ่น

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project T8S74

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 2 ธันวาคม 2567 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 2 ธันวาคม 2567 - 11 ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 2 ธันวาคม 2567 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Ammonia	mg/L	0.0	-	≤ 20	APHA,AWWA,WEF 24th ed. 2023, 4500-NH_3 C
Chloride	mg/L	1,530	-	≤ 600	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl^- B
Total Chlorine	mg/L	1.20	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl F
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

เอกสารแนบ 5

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๕๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายเอกลักษณ์ ลีลาบริหาร	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวทิพวรรณ วงค์บุญตัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๒
๓) นายพล ม่วงใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวสุปรียา หล้าอิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวจิราภรณ์ ผงผานอก	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๒
๓) นายธรรมรัตน์ จริยวัฒนสุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวธนภรณ์ ก่ำทา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวณัฐรดา คงบัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๕
๖) นายฐานันท์ นิภารัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๖
๗) นายมโนรถ สุดจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๗

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๕๘
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒ ลงวันที่ ๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
5	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method [1]
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method [1]
10	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
11	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method [1]
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
24	pH	Electrometric Method [1]
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
26	Sulfide	Iodometric Method [1]
27	Temperature	Laboratory and Field Methods [1]
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C [1]
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method [1]
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C [1]

อากาศเสีย ...

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method [2]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF.**Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.



Ref No. : 0303/16367

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,

Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0090

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : *22nd November 2021*

Expired date : *21st November 2025*

Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 24TW74

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Digicon
Model :	DO-552SD
Serial No. :	AG.35318
ID No. :	-
Received Date :	05 April 2024
Test Date :	09 April 2024
Reference :	2404-0175DN-1
Submitted by :	HVE Co.,Ltd 603 Soi Jarransanitwong 46, Jarransanitwong Road, Bang Yi Khan, Bang Phlat Bangkok 10700
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	Approved Signatory

( ) Unnopphol Harachai
(✓) Ponpan Paipim
( ) Saithip Meangmai

Issue Date : 10 April 2024

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :
   This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Serial No.	ID No.	Certificate No.	Due Date
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	14233821	110RC001	23MM405	16 July 2024

2. Standard Material :-

Material	Manufacturer	Lot.No.	Assay
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : **Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %**

Dissolved Oxygen Probe No.: 07-07

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	**DO Meter Reading** (mg/L)	**Standard Deviation** (mg/L)
8.20	8.2	0.045

This report was certified only for the instrument we tested.It is allowable to use for study Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited.This report may not be reproduced other in full,without written approval of the laboratory

-o0o-

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400216-6** **Page : 1 of 2**

Submitted by : HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : ET636-6
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 9982523-03 ID No. : 011

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.0 to 28.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 17 April 2024
Date of Calibration : 18 April 2024
Date of Issue : 19 April 2024
Calibrated by : Kittisak Kokaeo
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by : [redacted]
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

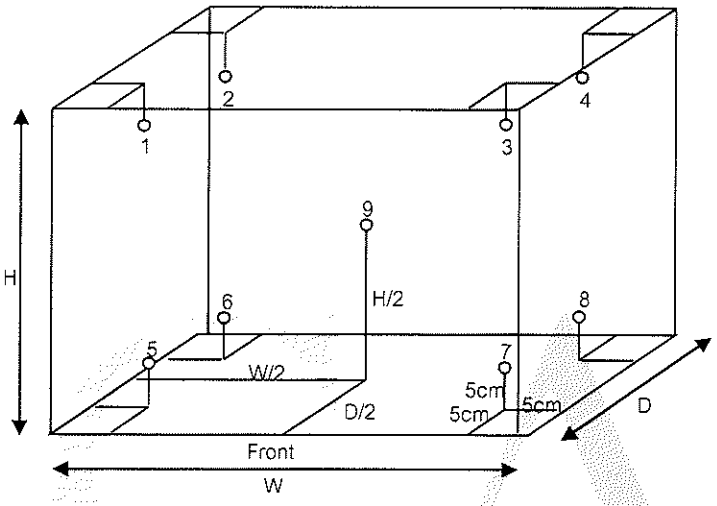
Certificate No. : 67-400216-6

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.53 m

D = 0.43 m

H = 1.40 m

Capacity = 0.32 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. 1	2	3	4	5	6	7	8	9	Uncertainty (±°C)
20.0	21.0	21.0	20.24	20.19	20.28	20.16	20.15	20.08	19.95	19.87	19.98	0.36

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	21.0	21.0	0.3	0.1	0.6

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400216-7**

Submitted by : HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : DE-44287
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0515/001080 ID No. : 112

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.0 to 28.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 17 April 2024
Date of Calibration : 18 April 2024
Date of Issue : 19 April 2024
Calibrated by : Kittisak Kokaeo
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	67-400047-1	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by : [redacted]
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

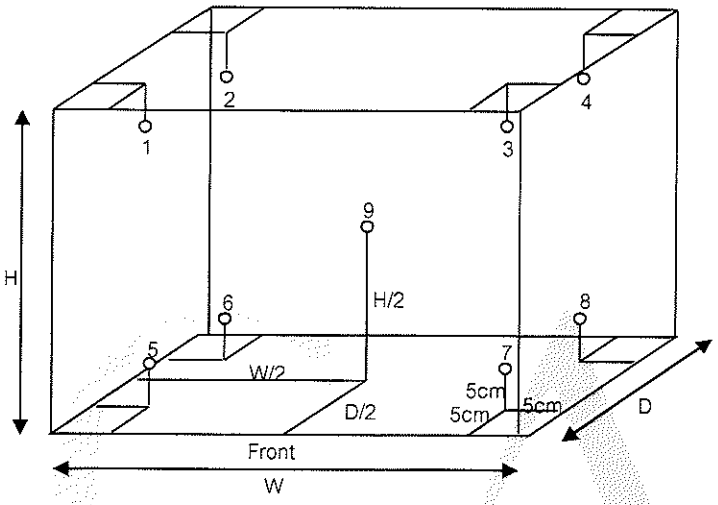
Certificate No. : 67-400216-7

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.65 m

D = 0.60 m

H = 1.50 m

Capacity = 0.59 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.7	20.7	20.18	20.05	20.06	20.11	20.08	20.00	20.03	20.04	20.01	0.30

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.7	20.7	0.2	0.0	0.2

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

SCIMET Co., Ltd.
1194 Soi Wachirathamsathit 57, Bangchak,
Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand
Email:scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239
https://www.scimet.co.th

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0454

Certificate No. C17240065

Calibration Certificate

Equipment	Oven		
Model:	UNB 500	Job No.:	KSMT2400663
Serial No.(or ID):	C507.1007 (012)	Received Date:	01 April 2024
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	03 April 2024
Condition:	In Condition	Page:	1 of 4
Ventilation Valve:	Closed Shelves(pc.): 2		

Customer

HVE Co., Ltd.

603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Calibration Place

HVE Co., Ltd. (Laboratory)

603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Calibration Date

01 April 2024

Environment Condition

Temperature:	30.1 °C	±	1.3 °C
Humidity:	60.9 %RH	±	3.3 %RH

The Method used

In-house method, WI17, based on TLAS-G20

Traceability

This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through Quality Reborn Co.,Ltd.Certificate No. QR23-1906

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

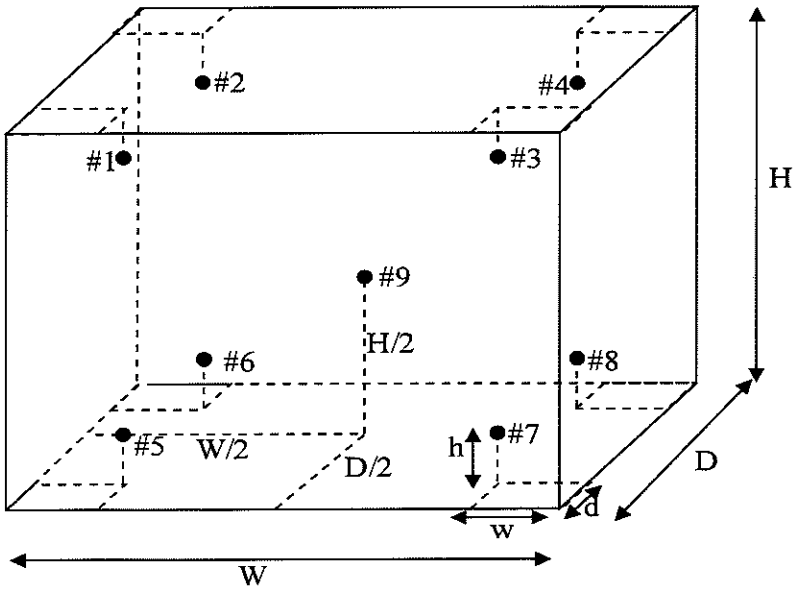
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SCIMET Co., Ltd.

(Mr. Hattapong Pumnil)
Person in charge

SCIMET CO.,LTD

(Mr. Thalerngkeat Poungngam)
Authorized signatory



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 6 (Liters)

Inside chamber:	W = 56 (cm)	D = 40 (cm)	H = 48 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 20 (cm)	d = 10 (cm)	h = 15 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 20 (cm)	d = 10 (cm)	h = 15 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:

Pre-Calibration

Desired	Setting	Indicating	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
104.0	104.0	104.0	103.23	103.17	103.10	103.10	101.81	101.68	101.89	101.61	102.51

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 105.5 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	104.48	0.48	0.39
#2	104.51	0.51	0.39
#3	104.43	0.43	0.39
#4	104.45	0.45	0.39
#5	103.20	-0.80	0.39
#6	103.11	-0.89	0.39
#7	103.27	-0.73	0.39
#8	103.07	-0.93	0.39
#9	103.87	-0.13	0.39

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	105.5	105.5	104.48	104.51	104.43	104.45	103.20	103.11	103.27	103.07	103.87	0.39

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
105.5	0.89	0.12	1.64

Note: * Maximum uncertainty of the each position

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 182.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	181.05	1.05	0.49
#2	181.24	1.24	0.49
#3	180.99	0.99	0.49
#4	181.18	1.18	0.49
#5	179.64	-0.36	0.50
#6	179.63	-0.37	0.51
#7	179.84	-0.16	0.50
#8	180.00	0.00	0.50
#9	180.18	0.18	0.50

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	182.0	182.0	181.05	181.24	180.99	181.18	179.64	179.63	179.84	180.00	180.18	0.51

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
182.0	1.17	0.16	1.83

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ซายน์เมท จำกัด (SCIMET CO., LTD.)
1194 Soi Wachirathamsathit 57, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand
Email: scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

Decision rule :

- ☐ Choice A — Binary Statement for Simple Acceptance Rule (w = 0), Specific Risk < 50% PFA.
- ☑ Choice B — Non-binary statement with guard band (w = 1 U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.
- ☐ Choice C — Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band (w = r U) .

; PFA: Probability of False Accept

SCIMET CO.,LTD บริษัท ซายน์เมท จำกัด

(Mr. Thalerngkeat Poungngam)
Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 104.0°C **Tolerances : 1.0 °C**

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 105.5 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	104.48	0.48	0.39	1.0	Pass
#2	104.51	0.51	0.39	1.0	Pass
#3	104.43	0.43	0.39	1.0	Pass
#4	104.45	0.45	0.39	1.0	Pass
#5	103.20	-0.80	0.39	1.0	Condition Pass
#6	103.11	-0.89	0.39	1.0	Condition Pass
#7	103.27	-0.73	0.39	1.0	Condition Pass
#8	103.07	-0.93	0.39	1.0	Condition Pass
#9	103.87	-0.13	0.39	1.0	Pass

Correction of UUC.* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

Statements of conformity:(Cont.)

Without adjustment (Cont.)

Desired Temperature : 180.0°C **Tolerances : 2 °C**

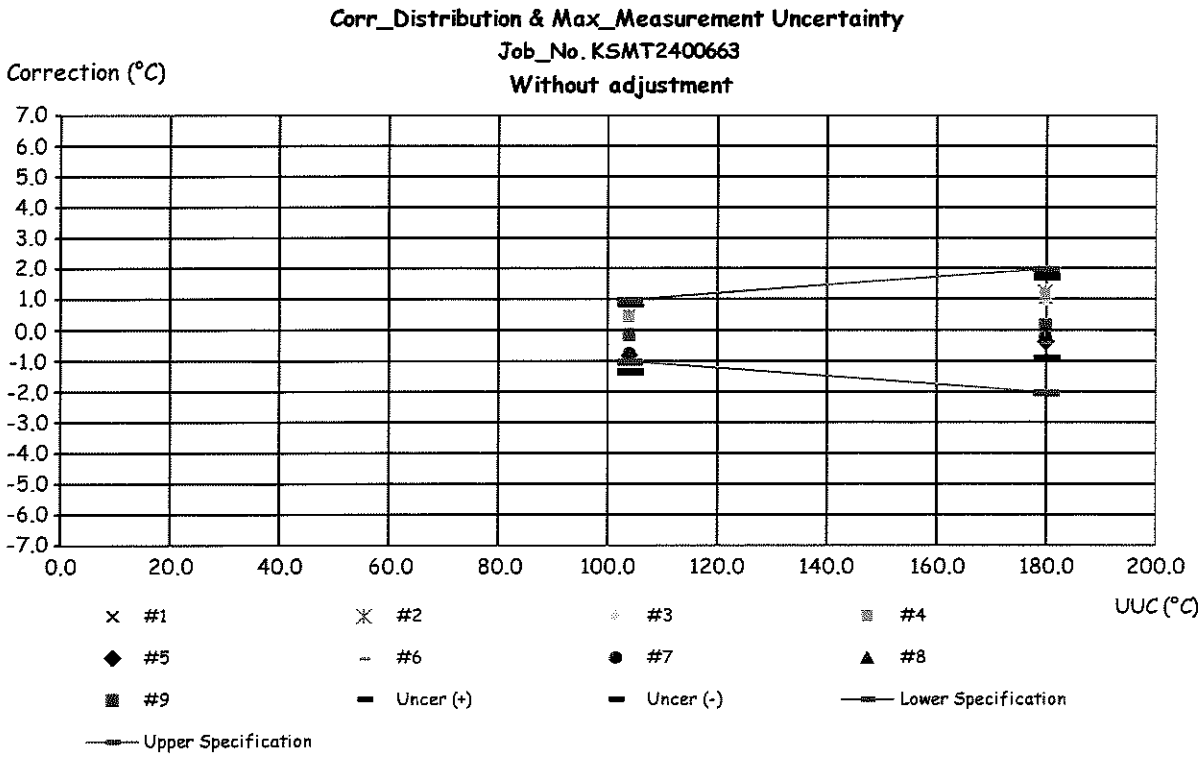
Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 182.0 °C

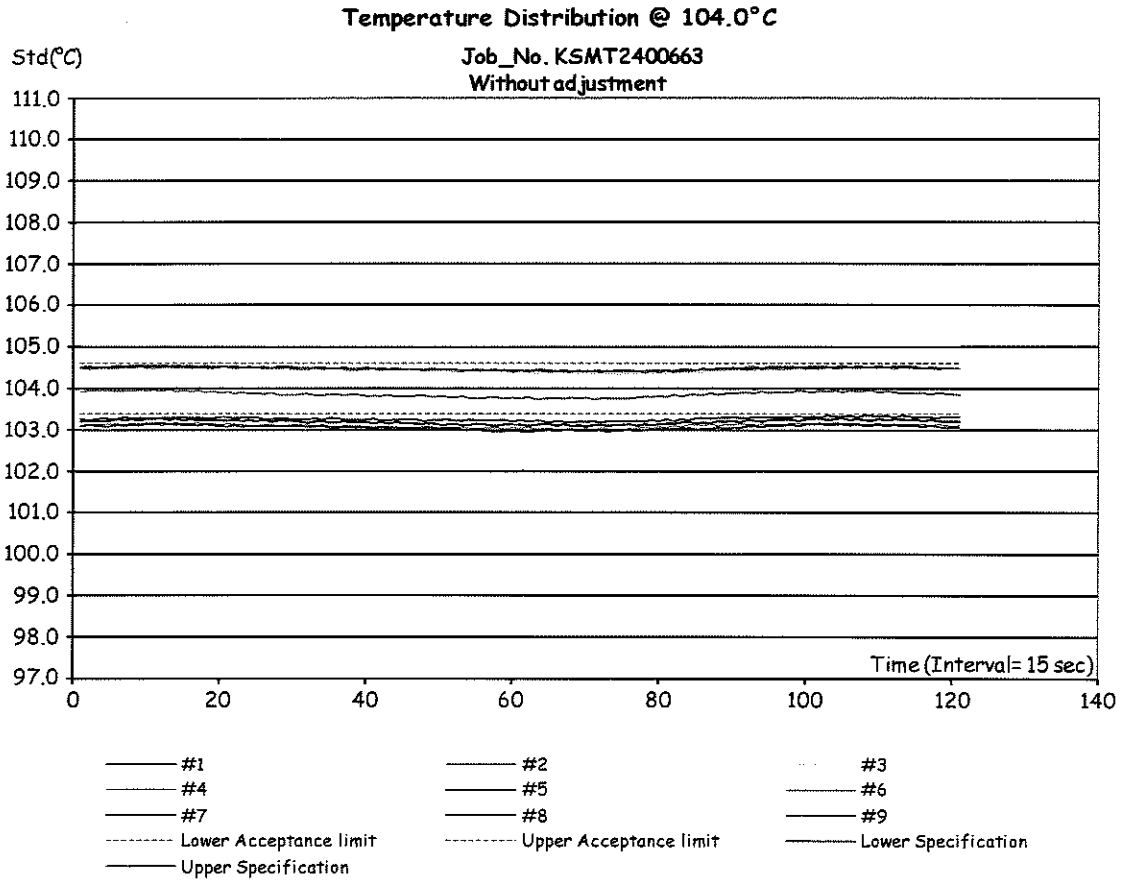
Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	181.05	1.05	0.49	2	Pass
#2	181.24	1.24	0.49	2	Pass
#3	180.99	0.99	0.49	2	Pass
#4	181.18	1.18	0.49	2	Pass
#5	179.64	-0.36	0.50	2	Pass
#6	179.63	-0.37	0.51	2	Pass
#7	179.84	-0.16	0.50	2	Pass
#8	180.00	0.00	0.50	2	Pass
#9	180.18	0.18	0.50	2	Pass

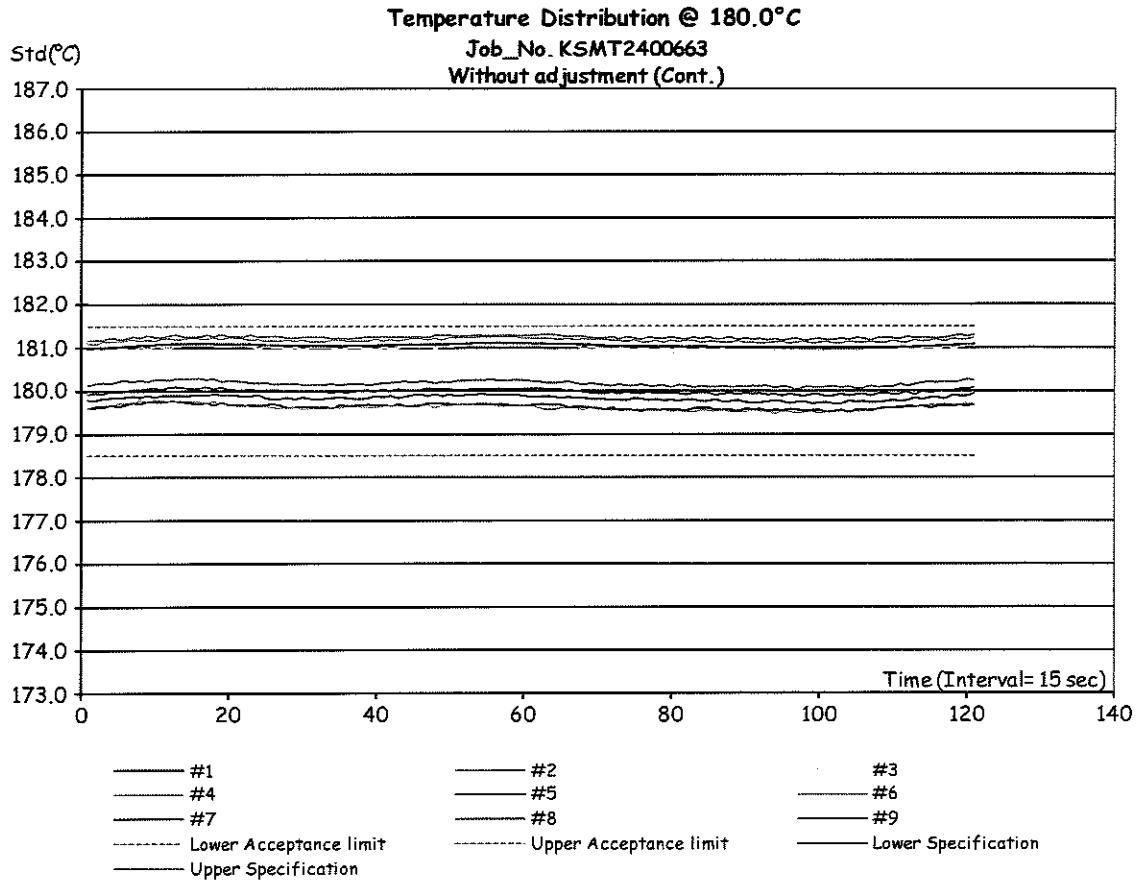
Correction of UUC.* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity


Corr_Distribution & Max_Measurement Uncertainty
Job_No. KSMT2400663
Without adjustment
Correction (°C)
7.0
6.0
5.0
4.0
3.0
2.0
1.0
0.0
-1.0
-2.0
-3.0
-4.0
-5.0
-6.0
-7.0
0.0
20.0
40.0
60.0
80.0
100.0
120.0
140.0
160.0
180.0
200.0
UUC (°C)
#1
#2
#3
#4
#5
#6
#7
#8
#9
Uncer (+)
Uncer (-)
Lower Specification
Upper Specification


Temperature Distribution @ 104.0°C
Job_No. KSMT2400663
Without adjustment
Std(°C)
111.0
110.0
109.0
108.0
107.0
106.0
105.0
104.0
103.0
102.0
101.0
100.0
99.0
98.0
97.0
0
20
40
60
80
100
120
140
Time (Interval= 15 sec)
#1
#2
#3
#4
#5
#6
#7
#8
#9
Lower Acceptance limit
Upper Acceptance limit
Lower Specification
Upper Specification


Temperature Distribution @ 180.0°C
Job_No. KSMT2400663
Without adjustment (Cont.)
Std(°C)
187.0
186.0
185.0
184.0
183.0
182.0
181.0
180.0
179.0
178.0
177.0
176.0
175.0
174.0
173.0
0
20
40
60
80
100
120
140
Time (Interval= 15 sec)
#1
#2
#3
#4
#5
#6
#7
#8
#9
Lower Acceptance limit
Upper Acceptance limit
Lower Specification
Upper Specification

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400222-2 **Page : 1 of 2**

Submitted by : HVE Co.,Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road, Bangyeekun Bangplad Bangkok 10700

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor Probe (Temp pH)
Temperature Indicator

Manufacturer :	Hanna	Model :	HI 2211
Range :	N/A °C	Resolution :	0.1 °C
Serial No. :	08376721	ID No. :	N/A

Thermistor Probe

Model :	N/A	Sheath Material :	Stainless
Diameter :	3.5 mm.	Length :	100 mm.
Serial No. :	N/A	ID No. :	08376721

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature :	(25.0 to 26.0)	°C
Relative Humidity :	(40 to 45)	%
Line Voltage :	(229.0 to 230.0)	VAC

Date of Received : 18 April 2024
Date of Calibration : 18 April 2024
Date of Issue : 19 April 2024
Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	24E633	21 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400222-2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
100	25.002	24.8	0.2	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

SCIMET

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องควบคุมอุณหภูมิ

เลขที่ใบงาน: KSMT2400663

ชนิดเครื่องมือ: Oven รุ่น: UNB 500

หมายเลขเครื่อง: C507.1007 (012)

ตรวจสอบ (รับ) 01 Apr 2024		รายการตรวจเช็ค	ตรวจสอบ (ส่ง) 01 Apr 2024		หมายเหตุ
ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
		General			
☑	☐	1. สายไฟ	☑	☐	
☑	☐	2. การทำงาน Main Switch	☑	☐	
☑	☐	3. การทำงาน Selector Key	☑	☐	
☑	☐	4. การแสดงผล Display	☑	☐	
☐	☐	5. การทำงาน พัดลม	☐	☐	ไม่มี
☑	☐	6. สภาพ Lever of Ventilation valve	☑	☐	
☑	☐	7. สภาพ Lever door open / close	☑	☐	
☑	☐	8. สภาพ Door seal	☑	☐	
☑	☐	9. การทำงานของระบบ Safety	☑	☐	
☐	☐	10. การทำงานของระบบทำความเย็น	☐	☐	ไม่มี
☐	☐	11. การทำงานของระบบทำความชื้น	☐	☐	ไม่มี
☑	☐	12. สภาพตัวเครื่อง	☑	☐	
☑	☐	13. สภาวะแวดล้อม ณ สถานที่ตั้งเครื่อง	☑	☐	

ข้อแนะนำ : _____

_____

Mr. Hattapong Pumnil

Service Engineer

บริษัท ซายน์เมท จำกัด (SCIMET CO., LTD.)
1194 Soi Wachirathamsathit 57, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand
Email: scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-420044-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : pH Meter with electrode
pH meter
Manufacturer : Hanna Model : HI 2211
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH
Serial No. : 08376721 ID No. : N/A
Electrode
Model : HI 1131 Serial No. : 084809EN

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) ° C
Relative Humidity : (40 to 45) %

Date of Received : 18 April 2024

Date of Calibration : 18 April 2024

Date of Issue : 19 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Certified Reference Material (CRM)

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	944535	27 Nov 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.986	61281486	944537	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
9.997	61281073	944536	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420044-2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH)	UUC Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4, 7	177.4800	4	4.00	177.3	0.2	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
7,10	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7	4.008	4.01	0.00	0.010
	6.986	7.01	-0.02	0.011
7, 10	6.986	7.01	-0.02	0.011
	9.997	10.01	-0.01	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-200134-1**

Submitted by : HVE Co.,Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer :	SHIMADZU	Model :	AX200
Serial No. :	D432620040	ID No. :	114
Capacity :	200 g	Resolution :	0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature :	(30.8 to 31.6)	°C
Relative Humidity :	(50.4 to 53.4)	%
Air Pressure :	1008.0	mbar

Date of Received : 17 April 2024
Date of Calibration : 17 April 2024
Date of Issue : 24 April 2024
Calibrated by : Akaradath Thippichai
Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14 Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200134-1

Result of Calibration : After Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

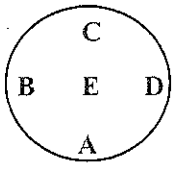
Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)	Error before Adjustment (g)
0.01	0.0000	0.00012	0.0000
0.1	0.0000	0.00012	0.0000
0.5	0.0000	0.00013	0.0000
1	-0.0001	0.00013	0.0000
10	0.0000	0.00013	-0.0002
20	0.0000	0.00014	-0.0003
50	0.0001	0.00015	-0.0004
100	0.0001	0.00020	-0.0007
150	0.0002	0.00038	-0.0014
200	0.0005	0.00038	-0.0019

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2.06 , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
0.0003	-0.0006	-0.0003	0.0006	0.0000	g



Repeatability Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-567

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 10S UV-VIS
Serial No.	:	2L9Q310003
ID No.	:	071
Customer	:	HVE CO., Ltd.
	:	603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
	:	Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700
Location	:	แผนกน้ำบริโภค
Date of Receipt	:	18 November 2024
Date of Calibration	:	18 November 2024
Date of Issue	:	19 November 2024
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Mr.Somphop Duangnguan

Calibration Engineer

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* providing a level of confidence of appoximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

Material	Model	Serial No.	Cert.No.	Due date
Holmium Glass Filter	RM-HG	24563	109211	13 February 2025
Didymium Glass Filter	RM-DG	24562	109212	13 February 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	24568	109249	14 February 2025
Potassium Dichromate Solution	RM-06	24567	109222	13 February 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(✓) without adjustment ( ) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	1.8	nm
Data Interval :	0.1	nm
Scan Speed :	Slow	nm/min

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-567

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (± nm)	*k* Factor
361.00	361.00	360.7	-0.27	0.13	2.00
536.66	536.66	536.6	-0.09	0.13	2.00
879.27	879.27	879.8	0.51	0.13	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (± A)	*k* Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5835	0.588	0.0045	0.0045	2.00
	0.725	0.726	0.0010	0.0045	2.00
	1.0367	1.038	0.0013	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5662	0.567	0.0008	0.0045	2.00
	0.7106	0.709	-0.0016	0.0045	2.00
	1.0159	1.014	-0.0019	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5257	0.529	0.0033	0.0045	2.00
	0.6682	0.669	0.0008	0.0045	2.00
	0.9547	0.955	0.0003	0.0045	2.00
546.1	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5226	0.524	0.0014	0.0045	2.00
	0.6939	0.693	-0.0009	0.0045	2.00
	0.9919	0.991	-0.0009	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5567	0.558	0.0013	0.0045	2.00
	0.7502	0.749	-0.0012	0.0045	2.00
	1.0732	1.071	-0.0022	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5643	0.565	0.0007	0.0045	2.00
	0.7299	0.729	-0.0009	0.0045	2.00
	1.0437	1.043	-0.0007	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-567

CALIBRATION REPORT

Photometric Calibration for UV

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (± A)	*k* Factor
235.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.7385	0.738	-0.0005	0.0081	2.00
257.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.8556	0.851	-0.0046	0.0081	2.00
313.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.2882	0.286	-0.0022	0.0081	2.00
350.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.6346	0.632	-0.0026	0.0081	2.00

Remark : The Potassium Dichromate Filled cells are measured against a Perchloric acid blank.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -